



Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2021 - 2026

Niederschrift 38. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
21.01.2025	Ortsbeiratszimmer Niederseelbach	19:00 Uhr	20:20 Uhr	4

Anwesend:

A	Stimmberechtigt		
1.	Bender, Michael	CDU	MiB
2.	Brömser, Martin	CDU	MBR
3.	Glass, Lyle	WGN	LG
4.	Golz-Fuchs, Solveig	SPD	SGF
5.	Jobelius, Herbert	WGN	JOB
6.	vakant	Grüne	
7.	Wolf, Marc	CDU	MW

B	nicht stimmberechtigt		
1.	2 Mitbürger	4.	
2.		5.	
3.		6.	

C	Ausländerbeirat		
1.	---	2.	

D	Verwaltung		
1.	Eisenträger, Norbert	3.	
2.	Janisch, Ulrike	4.	

E	Schriftführer		
1.	Brömser, Martin	2.	

Entschuldigt:

1.		3.	
2.		4.	

0	Vor Eintritt in die Tageordnung	J	N	E
0.	Gelegenheit zu Bürgerfragen und -anregungen. Es gab keine Anfragen oder Anregungen an den OBR.			
		J	N	E
1.	Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung Ortsvorsteher Martin Brömser eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Einvernehmlich wird die Tagesordnung um den Punkt „Weinstand“ ergänzt (auf TOP 7).	6	0	0
2.	Mitteilungen des Ortsvorstehers MBR berichtet über den Sachstand zum Ausbau des Glasfasernetzes. Danach ist gemäß Auskunft der Gemeindeverwaltung der Ausbau innerorts bis auf Nacharbeiten abgeschlossen. Diese Mängelbeseitigungsarbeiten sollen stattfinden, sobald die Witterung es zulässt. Ebenso erfolgt dann die Verbindung zwischen Engenhahn und Niederseelbach. Ein Termin für die Inbetriebnahme wurde nicht genannt.			
3.	Genehmigung der Niederschrift vom 26.11.2025 Genehmigt	6	0	0
4.	Verwaltungsmittelungen 1. Freizeitwegekonzept z. K. genommen 2. Winterdienst z.k.			
5.	Haushaltssatzung 2026 Einvernehmlich wurde der vorgelegte Haushaltsplan nach Ansätzen mit Bezug zu Niederseelbach durchgearbeitet: <ul style="list-style-type: none">• Seite 23 Sportlerheim 100T€ (Vorbericht)• Seite 26 Sportheim im Investitionsprogramm (Vorbericht)• Seite 122 FGH Niederseelbach• Seite 165 Stromkostenzuschüsse Flutlicht SV Niederseelbach• Seite 180 Instandhaltung Kita Niederseelbach 60.000,- € für Instandhaltung im Planjahr 2027 vorgesehen(Umbau Sanitärbereich Kinder). Die Mittel wurden im Vergleich zum Plan 2025 zeitlich verschoben von 2026 nach 2027, Gründe werden nicht genannt.• Seite 182, neues Mobiliar für die Kita Ndsb• Seite 205 Wegeinstandhaltung Zuwegung Waldhof statt wie noch im Plan 2025 vorgesehene 60T€ in den beiden Jahren 2025/ 2026 werden nur noch 50T€ in den Jahren 2027/2028 bereitgestellt. Der Ortsbeirat erinnert daran, dass die Sanierung seit Jahren gefordert wird und stellt fest, dass bislang leider nichts passiert ist.• Seite 211 Budget für Pflege und Instandhaltung der Sportplätze. Jens Bachon vom SV berichtet dankbar, dass die festgestellten Schäden am Sportplatzbelag zwischenzeitlich durch die Fa. Polythan behoben wurden. Beauftragung und Abnahme erfolgten durch die Gemeinde. Angezeigt wurde seitens des SV kürzlich die abgängige Kantenbefestigung an der waldseitigen Tribüne. Die Kanthölzer sind zwischenzeitlich morsch. Auch hier hat die Verwaltung zugesagt, nach und nach für Ersatz zu sorgen.• Seite 212 Sportheim Niederseelbach	6	0	0

	<ul style="list-style-type: none"> • Seite 264 Platz der Generationen ohne weitere Ansätze. Offen ist der Sachstand zur Umsetzung der noch ausstehenden Ladesäulen für Elektrofahrzeuge. Ebenso entfallen bzw. nicht mehr mit finanziellen Mitteln ausgestattet sind die Maßnahmen Knotenpunkt Oberseelbacher Straße/ Pfarrstraße, Radweg Ndsb.-Engenhahn, Kreisstraße OD Niederseelbach-Kgh. • Seite 277 barrierefreier Ausbau, nach Einspruch von Anliegern ist der barrierefreie Ausbau der Bushaltestelle in der Engenhahner Straße verschoben. Das weitere Vorgehen ist offen. • Seite 289 Ersatzlose Streichung des bereits zur Verfügung gestellten Ansatzes in 2024 für die Errichtung eines Vordachs Trauerhalle Friedhof Niederseelbach • Seite 302 Lfd. Budget Lenzenberghalle • Seite 392 Wasserleistung K705 • Seite 402 Kanalsanierung <p>Der Ortsbeirat nimmt die Vorlage mit Satzung und Plan z.K.</p>			
6.	<p>Ersatzneubau Sportheim</p> <p>Der Ortsbeirat stimmt der Vorlage zu. Begrüßt werden die vorgenommenen Änderungen in der Planung und die damit erreichten Einsparungen.</p>	6	0	0
7.	<p>Weinstand</p> <p>Wie bei der Ortsbegehung im letzten Jahr besprochen, im Protokoll festgehalten und beim anschließenden Runden Tisch der Vereine abgestimmt, soll ein Weinstand auf dem Gelände am Bolzplatz errichtet werden, da der Platz der Generationen mangels finanzieller Mittel ja nicht verwirklicht werden kann. Der Ortsbeirat fasst einvernehmlich folgenden Beschluss:</p> <p>Der Ortsbeirat bittet um Unterstützung durch die Gemeindeverwaltung und Zustimmung zu einer Aufstellfläche, die nach Möglichkeit zeitnah bei einem Ortstermin bestimmt werden soll. An dem Ortstermin sollen neben der Verwaltung auch die Vereine eingeladen werden.</p>	6	0	0
8.	<p>Verschiedenes</p> <p>Ein Ortstermin „Brückenstraße“ wurde bislang nicht abgestimmt.</p> <p>Ortsvorsteher MBR bedankt sich für die gute und harmonische Zusammenarbeit im Ortsbeirat und beendet damit die voraussichtlich letzte Sitzung der laufenden Wahlperiode. Der Termin am 04.03.2026 kann entfallen, da die Haushaltsberatung in der aktuellen Sitzungsgrunde erfolgt.</p> <p>Weitere Termine des aktuellen Ortsbeirats sind die bereits terminierte Aktion Saubere Flur am 28.03.2026. Die Verwaltung wird gebeten, die Gud Stubb und die Küche für den Zeitraum 10:00 Uhr bis 15:00 Uhr zu reservieren.</p> <p>Die konstituierende Sitzung des neu gewählten Ortsbeirats ist für den 23.04.2026 avisiert.</p>			
	<p>Niederseelbach, den 21.01.2026</p> <p></p> <p>M. Brömer Ortsvorsteher</p>			

Anlagen: Liste der offenen Punkte folgt.