



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevorstand

-Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss-

Niederschrift zur 37. öffentlichen Sitzung

Gremium:	-Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss-
Sitzungsnummer:	SUKA/037/2021-2026
Datum:	27.01.2026
Uhrzeit:	19:30 Uhr - 19:58 Uhr
Ort:	Ratssaal, 1. Stock Rathaus, Wilrijkplatz

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Dr. Gerald Kroha	CDU	
Frau Kirstin Conrady	CDU	
Herr Achim Belak	CDU	Stellv. f. Hr. Walentin
Frau Bianca Wulkenhaar	CDU	
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen	Stellv. f. Fr. Schönhut-Keil
Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Rita Bastian	SPD	
Herr Thomas Dunemann	SPD	
Frau Sylvia Hofmann	FDP	
Frau Bianca Bachl	OLN	
Herr Carsten Meuer	WGN	Stellv. f. Hr. Oestreich

Nicht stimmberechtigt

Frau Lucie Maier-Frutig		BGMin
Herr Lothar Metternich	CDU	BGO
Herr Dipl.-Informatiker Alexander Müller	FDP	Vors. GemV

Schriftführung

Frau Jennifer Fischer

Verwaltung

Herr Marco Grein

FBL III

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Herr Bernhard Walentin	CDU	Entschuldigt
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen	Entschuldigt
Herr Nils Oestreich	WGN	Entschuldigt

Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Kroha, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird ohne Änderungswünsche einstimmig angenommen.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1** Mitteilungen des Vorsitzenden des Sozial-, Umwelt- und Klimaausschusses
- 2** Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3** Ersatzneubau Sportheim Niederseelbach - hier: Zustimmung zur geänderten Vorplanung, Stand 12/2025
Vorlage: GV/0948/2021-2026/1
- 4** Entwurf der Haushaltssatzung 2026
(mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb "Gemeindewerke Niedernhausen")
Vorlage: GV/1111/2021-2026
- 5** 15. Sachstandsbericht zur Entwicklung der Windkraftanlagen in Niedernhausen (Stand: 15.12.25)
Vorlage: GV/1128/2021-2026
- 6** Antrag der FDP-Fraktion: Weiterentwicklung des bestehenden Seniorenangebots – Konzept „Seniorenfreundliche Gemeinde Niedernhausen“
Vorlage: AT/0079/2021-2026
- 7** Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Sozial-, Umwelt- und Klimaausschusses

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu 3: Ersatzneubau Sportheim Niederseelbach - hier: Zustimmung zur geänderten Vorplanung, Stand 12/2025 **Vorlage: GV/0948/2021-2026/1**

Der Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss entscheidet in der folgenden geänderten Version aus der Sitzung des Bauausschusses:

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die geänderte Vorplanung des Architekturbüros Merwald aus Koblenz zum Ersatzneubau des Sportheims Niederseelbach (Stand 12/2025, Anlagen 1-3) einschließlich Kostenschätzung (Anlage 5) wird unter der folgenden Maßgabe beschlossen.
Zur Kosteneinsparung wird auf folgende Maßnahmen verzichtet:
 - Photovoltaikanlage
 - Ladesäule
 - Vorgehängte Fassade
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf Basis dieser Vorplanung die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung erstellen zu lassen und diese der Gemeindevorstand zur Beschlussfassung vorzulegen.
3. Die AG Sportheim Niederseelbach wird in der Phase der „Entwurfsplanung mit Kostenberechnung“ beteiligt.
4. Im Rahmen der nachfolgenden Planungsphasen soll geprüft werden, ob sich ein Investitionspuffer für die Errichtung einer PV-Anlage ergibt.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 4: Entwurf der Haushaltssatzung 2026 **(mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb "Gemeindewerke Niedernhausen")** **Vorlage: GV/1111/2021-2026**

Die CDU Fraktion schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 4 an den HFA zu verweisen.
Dies wird wie folgt abgestimmt:

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird zur Beratung an den HFA verwiesen.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 5: 15. Sachstandsbericht zur Entwicklung der Windkraftanlagen in Niedernhausen

(Stand: 15.12.25)

Vorlage: GV/1128/2021-2026

Beschluss:

Der 15. Sachstandsbericht zur Entwicklung von Windkraftanlagen in Niedernhausen wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

zu 6: Antrag der FDP-Fraktion: Weiterentwicklung des bestehenden Seniorenange-

bots – Konzept „Seniorenfreundliche Gemeinde Niedernhausen“

Vorlage: AT/0079/2021-2026

Nach kurzer Diskussion herrscht Einigkeit darüber, den Antrag der FDP in folgenden Prüfantrag abzuändern und an den Gemeindevorstand zu verweisen:

Beschluss:

Die Punkte 1 + 2 werden gestrichen.

Punkt 3, der Halbsatz „...und ggf. umgesetzt werden“ wird gestrichen.

Die Punkte 3a -c bleiben bestehen und sollen geprüft werden.

Punkt 4, der Halbsatz „...sowie potentielle Sponsoren anzusprechen und der Gemeindevor-
tretung ggf. entsprechende Vorschläge zu unterbreiten.“ wird gestrichen

Nach diesen Änderungen wird über den Prüfantrag abgestimmt.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2

zu 7: Verschiedenes

Die Bürgermeisterin verteilt ein Informationsschreiben der Schulleitung der Theißtalschule.
Am 11.02.2026 findet um 18 Uhr eine Podiumsdiskussion zur Kommunalwahl 2026 in der
Aula der Schule statt.

Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Kroha schließt die Sitzung um 19.58 Uhr.

Dr. Gerald Kroha
Vorsitzender

Jennifer Fischer
Schriftführung