



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

Niederschrift zur 35. Sitzung

Gremium:	Gemeindevertretung
Sitzungsnummer:	GemV/035/2021-2026
Datum:	4. Februar 2026
Uhrzeit:	19:30 Uhr - 20:50 Uhr
Ort:	Autalhalle

Anwesend:

Stimmberechtigt

Frau Bianca Wulkenhaar	CDU
Herr Paul Weiß	CDU
Frau Kirstin Conrady	CDU
Herr Achim Belak	CDU
Herr Achim Neugebauer	CDU
Herr Christian Brinker	CDU
Herr Bernhard Walentin	CDU
Frau Doris Michels	CDU
Frau Helga Marlene Rot- henberger	CDU
Herr Serge-Olivier Kerremans	CDU
Herr Dipl. Ing. Holger Disch	CDU
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Birgit Brandt	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Tobias Vogel	SPD
Frau Rita Bastian	SPD
Herr Thomas Dunemann	SPD
Herr Klaus Herber	SPD
Herr Dario Reimann	SPD
Herr Alexander Müller	FDP
Frau Sylvia Hofmann	FDP
Frau Nadja Wildner	FDP
Herr Günter Brandl	OLN
Herr Bernd Kimmich	OLN
Frau Bianca Bachl	OLN
Herr Carsten Meuer	WGN
Herr Manfred Hirt	fraktionslos

ab TOP 10

Vorsitzender der Ge-
meindevertretung

Nicht stimmberechtigt

Frau Lucie Maier-Frutig		Bürgermeisterin
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	Erster Beigeordneter
Herr Thomas Hiess	CDU	Beigeordneter
Herr Lothar Metternich	CDU	Beigeordneter
Frau Ulrike Janisch		Beigeordnete
Herr Reinhardt Rothert	FDP	Beigeordneter

Schriftführung

Frau Dr. Petra Porto

Verwaltung

Frau Petra Bischoff		Stellv. FDL I/3
Frau Miriam Lonz		
Herr Horst Schlicht		FDL I/3
Herr Marius Schwabe		FBL I

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Herr Dr. Gerald Kroha	CDU
Frau Sonya Giandinoto	CDU
Frau Verena Ernst	CDU
Herr Wulf Schneider	SPD
Herr Dr. Dirk Engel	FDP
Herr Nils Oestreich	WGN

Nicht stimmberechtigt

Herr Friedrich Rothenberger	CDU	Beigeordneter
Herr Norbert Eisenträger	SPD	Beigeordneter
Herr Klaus-D. Kreuder		Beigeordneter
Herr Klaus Kayser	OLN	Beigeordneter

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 29. Januar 2026 für Mittwoch, den 4. Februar 2026, zu dieser Sitzung einberufen worden.
Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgemacht.

Aus der zuvor stattgefundenen Sitzung des Ältestenrates ergeben sich folgende Änderungen der Tagesordnung:

TOP 8 (GV/1129/2021-2026: Anordnung einer Umlegung für das künftige Baugebiet "Langgraben-Hainfeld" im Ortsteil Oberjosbach) und TOP 9 (GV /1134/2021-2026: Übertragung der Zuständigkeit für "Zustimmungen der Gemeinde" nach § 36a Baugesetzbuch auf den Gemeindevorstand) sollen in TO 1 überführt, dort aber separat abgestimmt werden.

einstimmig beschlossen
Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 3 Mitteilungen des Gemeindevorstands
 - 3.1 Neues Freizeitwegekonzept des Naturparks Rhein-Taunus
Vorlage: VM/0295/2021-2026
 - 3.2 Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen zum Entwurf des Nahverkehrsplans; Rückmeldung der RTV GmbH
Vorlage: VM/0298/2021-2026
 - 3.3 Mitgliedschaft im Landschaftspflegeverband Rheingau-Taunus e.V.
Vorlage: VM/0299/2021-2026
 - 3.4 Winterdienst 2025/ 2026 im Gemeindegebiet Niedernhausen
Vorlage: VM/0300/2021-2026
- 4 Beantwortung von Anfragen
 - 4.1 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Anfrage zur Lage der Betreuungs- und Versorgungssituation der älteren Bevölkerung in Niedernhausen
Vorlage: AF/0107/2021-2026
 - 4.2 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Sanierung des Lenzhahner Wegs – Stand der Ausschreibung und mögliche Berücksichtigung eines Wärmenetzes
Vorlage: AF/0110/2021-2026

Tagesordnung I

- 5 Ersatzneubau Sportheim Niederseelbach - hier: Zustimmung zur geänderten Vorplanung, Stand 12/2025
Vorlage: GV/0948/2021-2026/1
- 6 Gebührensatzung für den Einsatz der Freiwilligen Feuerwehren Niedernhausen
Vorlage: GV/1130/2021-2026
- 7 Antrag der FDP-Fraktion: Weiterentwicklung des bestehenden Seniorenangebots – Konzept „Seniorenfreundliche Gemeinde Niedernhausen“
Vorlage: AT/0079/2021-2026
- 8 Anordnung einer Umlegung für das künftige Baugebiet "Langgraben-Hainfeld" im Ortsteil Oberjosbach
Vorlage: GV/1129/2021-2026
- 9 Übertragung der Zuständigkeit für "Zustimmungen der Gemeinde" nach § 36a Baugesetzbuch auf den Gemeindevorstand
Vorlage: GV/1134/2021-2026

Tagesordnung II

- 10 Entwurf der Haushaltssatzung 2026
Vorlage: GV/1111/2021-2026

TOP 1:	Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
---------------	--

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, begrüßt die Anwesenden, besonders die anwesenden Bürgerinnen und Bürger sowie die Vertreterinnen und Vertreter der Presse. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr.

TOP 2:	Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
---------------	---

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, macht darauf aufmerksam, dass der nächste Sitzungstermin zwar für den 25. März avisiert ist, die Sitzungsrunde aber aller Voraussicht nach entfallen wird, sofern keine dringlichen Vorlagen anstehen.

TOP 3:	Mitteilungen des Gemeindevorstands
---------------	---

TOP 3.1:	Neues Freizeitwegekonzept des Naturparks Rhein-Taunus Vorlage: VM/0295/2021-2026
-----------------	---

Die Bürgermeisterin, Frau Lucie Maier-Frutig, verliest die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zur Kenntnis genommen

TOP 3.2:	Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen zum Entwurf des Nahverkehrsplans; Rückmeldung der RTV GmbH Vorlage: VM/0298/2021-2026
-----------------	---

Die Bürgermeisterin, Frau Lucie Maier-Frutig, verliest die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zur Kenntnis genommen

TOP 3.3:	Mitgliedschaft im Landschaftspflegeverband Rheingau-Taunus e.V. Hier: vierteljährlicher Sachstandsbericht Vorlage: VM/0299/2021-2026
-----------------	---

Die Bürgermeisterin, Frau Lucie Maier-Frutig, verliest die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zur Kenntnis genommen

TOP 3.4:	Winterdienst 2025/ 2026 im Gemeindegebiet Niedernhausen Vorlage: VM/0300/2021-2026
-----------------	---

Die Bürgermeisterin, Frau Lucie Maier-Frutig, verliest die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zur Kenntnis genommen

TOP 4:	Beantwortung von Anfragen
---------------	----------------------------------

TOP 4.1:	Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Anfrage zur Lage der Betreuungs- und Versorgungssituation der älteren Bevölkerung in Niedernhausen Vorlage: AF/0107/2021-2026
-----------------	--

Die Bürgermeisterin, Frau Maier-Frutig, beantwortet die Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

zur Kenntnis genommen

TOP 4.2:	Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Sanierung des Lenzhahner Wegs – Stand der Ausschreibung und mögliche Berücksichtigung eines Wärmenetzes Vorlage: AF/0110/2021-2026
-----------------	---

Die Bürgermeisterin, Frau Maier-Frutig, beantwortet die Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

zur Kenntnis genommen

Tagesordnung I

TOP 5:	Ersatzneubau Sportheim Niederseelbach - hier: Zustimmung zur geänderten Vorplanung, Stand 12/2025 Vorlage: GV/0948/2021-2026/1
---------------	---

Beschluss:

1. Die geänderte Vorplanung des Architekturbüros Merwald aus Koblenz zum Ersatzneubau des Sportheims Niederseelbach (Stand 12/2025, Anlagen 1-3) einschließlich Kostenschätzung (Anlage 5) wird unter der folgenden Maßgabe beschlossen.
Zur Kosteneinsparung wird auf folgende Maßnahmen verzichtet:
 - Photovoltaikanlage
 - Ladesäule
 - Vorgehängte Fassade
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf Basis dieser Vorplanung die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung erstellen zu lassen und diese der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.
3. Die AG Sportheim Niederseelbach wird in der Phase der „Entwurfsplanung mit Kostenberechnung“ beteiligt.
4. Im Rahmen der nachfolgenden Planungsphasen soll geprüft werden, ob sich ein Investitionspuffer für die Errichtung einer PV-Anlage ergibt.

einstimmig beschlossen

Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 6:	Gebührensatzung für den Einsatz der Freiwilligen Feuerwehren Niedernhausen Vorlage: GV/1130/2021-2026
---------------	--

Beschluss:

Der als Anlage beigefügte Entwurf zur Neufassung der **Satzung über die Gebühren für den Einsatz der Freiwilligen Feuerwehr Niedernhausen** (Feuerwehrgebührensatzung) wird einschließlich der dazugehörigen **Anlage 1** (Gebührenverzeichnis) als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen
Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 7:	Antrag der FDP-Fraktion: Weiterentwicklung des bestehenden Seniorenangebots – Konzept „Seniorenfreundliche Gemeinde Niedernhausen“ Vorlage: AT/0079/2021-2026
---------------	--

Beschluss:

Der Antrag wird als Prüfantrag an den Gemeindevorstand verwiesen.

1. Es sollen – ergänzend zu den bereits bestehenden Angeboten – insbesondere folgende Maßnahmen geprüft werden:
 - a. Verbesserte Information & Kommunikation
 - Einführung eines regelmäßigen digitalen Senioren-Newsletters.
 - Ergänzend zentrale analoge Informationssysteme (z. B. Aushänge, Infostände).
 - Weiterentwicklung der Senioren-Rubrik auf der Gemeindehomepage zu einem umfassenden Online-Portal mit:
 - Veranstaltungsterminen bestehender Seniorenclubs und Vereinangebote,
 - Kontakten zu Beratungsstellen (z. B. Wohnberatung, ASB-Fachberatung),
 - Mobilitäts- und Fahrdiensten.
 - b. Verbesserung der Mobilität und Barrierefreiheit
Prüfung eines Gehweg- und Barrierechecks unter Einbeziehung von Seniorinnen und Senioren, um:
 - Barrieren im öffentlichen Raum zu identifizieren,
 - barrierearme Wege zu fördern,
 - zusätzliche Sitzgelegenheiten an geeigneten Stellen zu prüfen (ggf. unter Nutzung von Fördermitteln).
 - c. Alltagshilfe / Taschengeldbörse
Prüfung der Einführung einer Taschengeldbörse, bei der Jugendliche einfache Alltagshilfen für ältere Menschen übernehmen und dafür eine kleine Entlohnung erhalten.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, geeignete Förderprogramme von Land, Bund oder Dritten zu prüfen.

einstimmig beschlossen

Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 8:	Anordnung einer Umlegung für das künftige Baugebiet "Langgraben-Hainfeld" im Ortsteil Oberjosbach Vorlage: GV/1129/2021-2026
---------------	---

Beschluss:

Im Ortsteil Oberjosbach wird für den Bereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 2/2020 „Langgraben-Hainfeld“ gemäß § 46 Baugesetzbuch eine Umlegung zur Erschließung und Ordnung des Grund und Bodens im Gebiet angeordnet. Der grob abgegrenzte und im anliegenden Plan dargestellte Bereich erstreckt sich auf Flächen in östlicher Verlängerung der Straßen „Am Lindenkopf“, „Im Hainfeld“ und „Langgraben“.

Als Umlegungsstelle wird der Gemeindevorstand eingesetzt. Die Entscheidungen im Umlegungsverfahren werden gemäß § 50 Abs. 1 HGO auf den Gemeindevorstand übertragen.

Die Vorbereitung der im Umlegungsverfahren zu treffenden Entscheidungen (Geschäftsstelle) sowie die Durchführung der erforderlichen vermessungs- und kataster-technischen Aufgaben sind einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur zu übertragen.

**mehrheitlich beschlossen
Ja 18 Nein 9 Enthaltung 3**

TOP 9:	Übertragung der Zuständigkeit für "Zustimmungen der Gemeinde" nach § 36a Baugesetzbuch auf den Gemeindevorstand Vorlage: GV/1134/2021-2026
---------------	---

Beschluss:

Die Zuständigkeit für die „Zustimmung der Gemeinde“ nach § 36a Baugesetzbuch wird gemäß § 50 Abs. 1 Satz 2 Hessische Gemeindeordnung dem Gemeindevorstand übertragen.

**mehrheitlich beschlossen
Ja 26 Nein 4 Enthaltung 0**

Tagesordnung II

TOP 10:	Entwurf der Haushaltssatzung 2026 (mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb "Gemeindewerke Niedernhausen") Vorlage: GV/1111/2021-2026
----------------	--

Herr Belak fasst als Vorsitzender des Haupt- und Finanzausschusses die Diskussion während der Ausschusssitzung kurz zusammen.

Herr Brinker (CDU), Herr Hauf (Bündnis 90/Die Grünen), Herr Vogel (SPD), Frau Wildner (FDP) sowie Herr Meuer (WGN) stellen die Haltung ihrer Fraktionen zum vorgeschlagenen Haushaltsentwurf dar.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der Haushaltssatzung 2026 mit dem Haushaltsplan 2026 (mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb „Gemeindewerke Niedernhausen), bestehend aus

- dem Gesamthaushalt (Ergebnis- und Finanzhaushalt)
- den Teilhaushalten (Budgets)
- dem Stellenplan (s. separate Vorlage)
- und allen anderen Anlagen

inklusive der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung einschließlich dem zugrunde liegenden Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2025 bis 2029 unter Berücksichtigung der in der Sitzung vom 28. Januar 2026 des Haupt- und Finanzausschusses gefassten Beschlüsse und der Zusammenstellung der Änderungen zum Entwurf der Haushaltssatzung 2026 der Verwaltung (Änderungsliste).

einstimmig beschlossen

Ja 29 Nein 0 Enthaltung 2

Der Vorsitzende, Herr Müller, erinnert an die Podiumsdiskussion zur Kommunalwahl in der Theißtalschule am 11. Februar 2026 um 18 Uhr.

Er dankt den Mitgliedern der Gemeindevertretung für die gute Zusammenarbeit in dieser Legislaturperiode und wünscht allen einen guten Wahlkampf.

Herr Müller schließt die Sitzung um 20.50 Uhr.

Alexander Müller
Vorsitzender

Dr. Petra Porto
Schriftführung