



Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2026 - 2031

Niederschrift 01. öffentliche Sitzung

| Datum | Ort | Beginn | Ende | Seitenzahl |
|------------|-----------------------------|-----------|-----------|------------|
| 06.05.2026 | Gud Stubb Niederseelbach | 19:00 Uhr | 20:45 Uhr | 4 |

Anwesend:





| A Stimmberechtigt | | | | |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------|-----|-----------------------------|
| 1. | Feldhaus, Jan | CDU | JF | |
| 2. | Glass, Lyle | WGN | LG | |
| 3. | Golz-Fuchs, Solveig | SPD | SGF | |
| 4. | Jobelius, Herbert | WGN | JOB | |
| 5. | Köhler, Tina | CDU | TK | |
| 6. | May, Dennis | SPD | DM | |
| 7. | Wagner, Daniela | Grüne | DW | |
| B nicht stimmberechtigt | | | | |
| 1. | 27 Mitbürger | | 4. | |
| 2. | Bender, Michael (CDU) | ausge- schieden | 5. | |
| 3. | Brömser, Martin (CDU) | ausge- schieden | 6. | |
| C Ausländerbeirat | | | | |
| 1. | --- | | 2. | |
| D Verwaltung | | | | |
| 1. | Maier-Frutig, Lucie | | 3. | Lonz, Miriam |
| 2. | Janisch, Ulrike | | 4. | |
| E Schriftführer | | | | |
| 1. | Schulze, Peter (1. Hälfte) | | 2. | Scherer, Philip (2. Hälfte) |

Entschuldigt:

| | | | | |
|----|------------|-----|----|--|
| 1. | Wolf, Marc | CDU | 3. | |
| 2. | | | 4. | |

| 0 | Vor Eintritt in die Tagesordnung | J | N | E |
|----|--|---|---|---|
| 0. | <p>Gelegenheit zu Bürgerfragen und -anregungen.</p> <p>Es gab keine Anfragen oder Anregungen an den OBR.</p> | | | |
| | | J | N | E |
| 1. | <p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der scheidende Ortsvorsteher Martin Brömser eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er gratuliert allen gewählten Mitgliedern des neuen Ortsbeirats zu Ihrer Wahl. Er begrüßt die Bürgermeisterin und alle anwesenden Bürgerinnen und Bürger.</p> | | | |
| 2. | <p>Wahl des Ortsvorstehers/der Ortsvorsteherin</p> <p>Es werden vorgeschlagen/stellen sich folgende Mitglieder des OBR zur Wahl:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Herbert Jobelius 2. --- <p>Einstimmige Wahl per Handzeichen bei Enthaltung des Betroffenen. Herbert Jobelius nimmt die Wahl an.</p> <p>Übergabe der Leitung vom bisherigen an den neu gewählten Ortsvorsteher.</p> <p>Herbert Jobelius bedankt sich bei den Mitgliedern des Ortsbeirats für Ihr Vertrauen und betont wie wichtig das gemeinsame Agieren des Ortsbeirats mit den Bürgerinnen und Bürgern für die Weiterentwicklung des Ortsteils ist. Die Bedeutung der Vereine hebt er besonders hervor.</p> | 6 | - | 1 |
| 3. | <p>Wahl des stellvertretenden Ortsvorstehers/der stellvertretenden Ortsvorsteherin</p> <p>Es werden vorgeschlagen/stellen sich folgende Mitglieder des OBR zur Wahl:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jan Feldhaus 2. --- <p>Einstimmige Wahl per Handzeichen. Jan Feldhaus nimmt die Wahl an.</p> | 7 | - | - |
| 4. | <p>Wahl des Schriftführers/der Schriftführerin</p> <p>Es werden vorgeschlagen/stellen sich folgende Personen zur Wahl:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Philip Scherer 2. --- <p>Einstimmige Wahl per Handzeichen. Philip Scherer nimmt die Wahl an.</p> | 7 | - | - |
| 5. | <p>Wahl des stellvertretenden Schriftführers /der stellvertretenden Schriftführerin</p> <p>Es werden vorgeschlagen/stellen sich folgende Mitglieder des OBR zur Wahl:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Daniela Wagner 2. --- <p>Einstimmige Wahl per Handzeichen bei Enthaltung der Betroffenen. Daniela Wagner nimmt die Wahl an.</p> | 6 | | 1 |
| 6. | <p>Verabschiedung der ausgeschiedenen Mitglieder</p> | | | |

| | | | | |
|------------|---|---|---|---|
| | <p>Es wird dem ausscheidenden Ortsbeiratsmitglied und Ortsvorsteher Martin Brömser für die geleisteten 3 Wahlperioden = 15 Jahre (2011 bis 2026) im Amt ganz herzlich für seine hervorragende Arbeit und sein herausragendes Engagement gedankt. Rückblick auf die vielfältigen Themen in den letzten 15 Jahren verbunden mit einem herzlichen Dankeschön im Namen aller OBR-Mitglieder und Mitbürger. Überreichung der Urkunde der Gemeinde und des OBR. Dank auch von Lyle Glass und von Bürgermeisterin Lucie Maier-Frutig.</p> <p>Weiter wurde das ausscheidende Ortsbeiratsmitglied Michael Bender verabschiedet und ihm für die geleistete Arbeit gedankt. Urkundenüberreichung der Gemeinde und des OBR.</p> <p>Auch dem ausscheidenden Schriftführer Peter Schulze wurde für seine Arbeit gedankt.</p> <p>Unterbrechung der Sitzung für die Ehrung von Martin Brömser durch die anwesenden Vertreter der Ortsvereine und durch den CDU Vorsitzenden Christian Brinker, verbunden mit einem kleinen Snack und einem kleinen Umtrunk.</p> | | | |
| 7. | <p>Mitteilungen des Ortsvorstehers</p> <p>Die Sitzung wird um 20:18 weitergeführt. Der Ortsvorsteher, Herbert Jobelius, hat keine Mitteilungen.</p> | | | |
| 8. | <p>Sitzungstermine 2026</p> <p>Die Ortsbeiratssitzungen in 2026/2027 sind für folgende Termine eingeplant:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10.06.2026 • 19.08.2026 • 14.10.2026 • 25.11.2026 • 20.01.2027 <p>Jeweils um 19:30 Uhr; i.d.R. im Ortsbeiratszimmer der Lenzenberghalle</p> | | | |
| 9. | <p>Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2026 (einschl. Wirtschaftsplan 2026 Gemeindewerke) - GV/0007/2026-2031</p> <p>Der OBR nimmt die GV-Zuweisung dankend zur Kenntnis.</p> | 7 | - | - |
| 10. | <p>Änderung der Geschäftsordnung für die Ortsbeiräte in der Gemeinde Niedernhausen - GV/0012/2026-2031</p> <p>Der OBR nimmt die GV-Zuweisung mit den nachstehenden Fragen dankend zur Kenntnis.</p> <p>Frage 1: : §5, 9 „finanzielle Mittel“ „In welcher Höhe werden dem Ortsbeirat finanzielle Mittel für 2026 bereitgestellt?“ Die Antwort der Verwaltung liegt mittlerweile schon vor: In 2026 werden dem Ortsbeirat 2.194,41€ zur Verfügung stehen.</p> <p>Frage 2: §5, 12. „Dem Ortsbeirat sind Jubiläen und Ehrungen im Ortsbezirk rechtzeitig mitzuteilen.“ Der Ortsbeirat bittet um kurze Information zum vorgesehenen Prozedere.</p> | 7 | - | - |
| 11. | <p>Wettbewerb Zukunft Dorfmitte</p> <p>Der OBR schlägt hierzu folgende Projekte vor:</p> | | | |

| | | | | |
|-------------|--|---|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Aufstellung einer Fahrrad- Reparaturstation im Ort. Der Ortsbeirat bittet die Gemeinde um Klärung der Frage welcher der 3 Standorte dafür infrage käme. Vorgeschlagen wurden: 1. Seitlich an der Feuerwehr, 2. Parkplatz am Dalles oder 3. Parkplatz am Spielplatz (an der Lenzenberghalle). | 7 | - | - |
| 12. | Verwaltungsmittelungen: | | | |
| 12.1 | Eigenwirtschaftlicher Glasfaserausbau durch die Deutsche Glasfaser (Stand: 15.04.2026) - VM/0003/2026-2031 Der Ortsbeirat nimmt die Verwaltungsmittelung dankend zur Kenntnis. | 7 | - | - |
| 12.2 | Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen zum Entwurf des Nahverkehrsplans; Rückmeldung der RTV GmbH - VM/0298/2021-2026 Der Ortsbeirat nimmt die Verwaltungsmittelung dankend zur Kenntnis. | 7 | - | - |
| 12.3 | Terminplanung Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2027 VM/0003/2026-2031 Der Ortsbeirat nimmt die Verwaltungsmittelung dankend zur Kenntnis. | 7 | - | - |
| 13. | Verschiedenes <ol style="list-style-type: none"> 1. Spielplatz – Bank neben dem Sandkasten Diese Bank ist marode und sollte instand gesetzt bzw. erneuert werden. Der OBR bittet die Verwaltung eine Instandsetzung ggf. Erneuerung zu prüfen und wenn möglich vorzunehmen.  <ol style="list-style-type: none"> 2. Bushaltestellen Die Bushaltestellen Chemiwerk Hartmann und Lenzenmühle sind ohne Beleuchtung. Der OBR bittet um Prüfung der Installation sowie der planerischen Einbindung und Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel für Solarlampen an den Bushaltestellen Hartmann und Lenzenmühle. | | | |
| | Niederseelbach, den 06.05.2026  H. Jobelius Ortsvorsteher |  P. Schulze Schriftführer |  P. Scherer | |

Anlagen: Die „Liste der offenen Punkte“ folgt später.

„Liste offener Punkte OBR-Ndsb“ Version 01_2026-MM-TT