

Kreisausschuss:

26.02.2024

Tagesordnungspunkt: 15

Ausschreibungen für die bauliche
Umsetzung des Neubaus der Anne-
Frank-Realschule plus Montabaur

Vorlage-Nr.:

0833/X

Sachlage:

Die Planungen zur Errichtung des Neubaus der Anne-Frank-Realschule plus Montabaur schreiten voran, derzeit wird die Leistungsphase 6 „Vorbereitung der Vergabe“ bearbeitet. Im nächsten Schritt müssen dann die zur baulichen Umsetzung notwendigen Gewerke ausgeschrieben werden.

In Absprache mit den beauftragten Ingenieuren und Architekten ist beabsichtigt, diese zeitlich gestaffelt in verschiedenen Paketen auszuschreiben. Diese Vorgehensweise begründet sich unter anderem darin, dass zu einem frühen Zeitpunkt im Verfahren keine Gewerke ausgeschrieben werden sollten, die erst spät zur Ausführung kommen können. Sonst müsste davon ausgegangen werden, dass aufgrund der unübersichtlichen Preisentwicklungen am Markt keine oder lediglich unwirtschaftliche Angebote abgegeben werden. Mit der genannten Vorgehensweise erhalten ausschreibende Firmen ein Stück mehr Kalkulationssicherheit. Für den Westerwaldkreis ergibt sich die Möglichkeit, von möglicherweise stabileren Preisen am Markt profitieren zu können.

Insgesamt muss beim Neubau der Anne-Frank-Realschule plus eine hohe Zahl von Gewerken europaweit ausgeschrieben werden. Um mit den Bauarbeiten möglichst zügig starten zu können, ist beabsichtigt, die notwendigen Vergabeverfahren unmittelbar im Anschluss an die aktuelle Sitzung des Kreisausschusses zu beginnen. Die Auftragserteilungen würden allerdings regelmäßig dann notwendig werden, wenn der Kreisausschuss nicht zeitnah tagt.

Um die vorgenannten Verfahren und auch die darauffolgenden Ausschreibungspakete losgelöst von den bereits terminierten Sitzungen des Kreisausschusses zu veröffentlichen und im Anschluss ohne weitere Verzögerungen beauftragen zu können, wird vorgeschlagen, den Landrat zu ermächtigen, alle zum Neubau der Anne-Frank-Realschule plus Montabaur notwendigen Aufträge nach Durchführung der vorgesehenen Vergabeverfahren an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen. So kann gewährleistet werden, dass Aufträge zeitnah und dem Projektstand entsprechend erteilt und möglichst wirtschaftlich vergeben werden können. Dieses Vorgehen wurde bekanntermaßen in gleicher Form bei der Erweiterung des Kreishauses in Montabaur gewählt, hier hat es sich durchgehend bewährt.

Analog hierzu werden die Kreisgremien über den jeweiligen aktuellen Stand der Ausschreibungsergebnisse und Vergaben auch zu diesem Projekt informiert.

Beschlussvorschlag:

Der Kreisausschuss beschließt die Verwaltung zu beauftragen, die Ausschreibungen zur baulichen Umsetzung des Neubaus der Anne-Frank-Realschule plus Montabaur vorzubereiten und durchzuführen. Der Landrat wird ermächtigt, die ausgeschriebenen Gewerke an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Der Kreisausschuss wird zeitnah informiert.