

Anlage I

zur Niederschrift
über die 02. Sitzung des

Kreisausschusses

am 18.11.2024

Eckdaten Kreishaushalt 2025



Westerwaldkreis
Kreisverwaltung
des Westerwaldkreises
in Montabaur



I. Analyse des Kreishaushalts



Bezeichnung	Haushaltsansätze	
	2024	2025
<u>Ergebnishaushalt</u>		
Laufende Erträge aus Verwaltungstätigkeit	380.712.310	399.359.470
Zins- und sonstige Finanzerträge	3.505.650	4.516.100
Gesamtbetrag der Erträge	384.217.960	403.875.570
Laufende Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit	390.714.530	412.055.930
Zins- und sonstige Finanzaufwendungen	292.400	317.400
Gesamtbetrag der Aufwendungen	391.006.930	412.373.330
außerordentliches Ergebnis	0	0
Jahresergebnis (Überschuss/Fehlbetrag)	-6.788.970	-8.497.760

- **Kreisumlagequote:** 43% → 1% ~ 3,6 Mio. €
- **Einwohnerzahl:** 208.764

I. Analyse des Kreishaushalts



Bezeichnung	Haushaltsansätze	
	2024	2025
<u>Finanzhaushalt</u>		
Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	706.570	320.650
- Auszahlungen zur planmäßigen Tilgung von Investitionskrediten (ohne Umschuldung und Sondertilgung)	680.000	250.000
= freie Finanzspitze	26.570	70.650

- *Kreisumlagequote: 43% → 1% ~ 3,6 Mio. €*
- *Einwohnerzahl: 208.764*



I. Analyse des Kreishaushalts

Bezeichnung	Haushaltsansätze	
	2024	2025
<u>Investitionstätigkeit</u>		
<u>Finanzierungsquoten</u>		
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	29.638.040	34.986.940
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	12.740.690	13.083.090
Zuwendungsfinanzierungsquote in %	42,99	37,39
Aufnahme von Investitionskrediten (ohne Kredite zur Umschuldung)	0,00	0,00
Kreditfinanzierungsquote in %	0,00	0,00
Eigene Finanzmittel für Investitionen	16.897.350	21.903.850
Eigenfinanzierungsquote in %	57,01	62,61

- **Kreisumlagequote: 43% → 1 % ~ 3,6 Mio. €**
- **Einwohnerzahl: 208.764**

I. Analyse des Kreishaushalts



Bezeichnung	Haushaltsansätze	
	2024	2025
<u>Nettoneuverschuldung (investive Kredite)</u>		
Einzahlungen aus der Aufnahme von Inv.-Krediten (einschl. Kredite zur Umschuldung)	0,00	0,00
Auszahlungen zur Tilgung von Inv.-Krediten (inkl. Sondertilgung und Umschuldung)	680.000	250.000
Nettoneuverschuldung (positiv)/Nettoentschuldung (negativ)	-680.000	-250.000
<u>Nettoneuverschuldung (Liquiditätskredite)</u>		
Einzahlungen aus der Aufnahme von Liquiditätskrediten	0,00	0,00
Auszahlungen zur Tilgung von Liquiditätskrediten	0,00	0,00
Nettoneuverschuldung	0,00	0,00
<u>Nettoneuverschuldung bzw. Nettoentschuldung (Gesamt)</u>	-680.000	-250.000
nachrichtlich:		
<u>Veränderung der liquiden Mittel</u> (positiv: Entnahme; negativ: Zuführung)	16.870.780	21.833.200

Weiterhin keine Liquiditätskredite!
Entnahme aus den liquiden Mitteln: 21,83 Mio. €

I. Analyse des Kreishaushalts



Bezeichnung	Haushaltsansätze	
	2024	2025
<u>Schuldenstand</u>		
a) am Jahresanfang		
aus Krediten für Investitionen	4.070.444	3.390.444
aus Kreditaufnahmen zur Liquiditätssicherung	0,00	0,00
aus Vorgängen, die Krediten wirtschaftl. gleichen	0,00	0,00
insgesamt	4.070.444	3.390.444
b) am Jahresende voraussichtlich		
aus Krediten für Investitionen	3.390.444	3.140.444
aus Kreditaufnahmen zur Liquiditätssicherung	0,00	0,00
aus Vorgängen, die Krediten wirtschaftl. gleichen	0,00	0,00
insgesamt	3.390.444	3.140.444
<u>Pro-Kopf-Verschuldung (€/Einwohner)</u>		
am Jahresanfang	19,52	16,24
am Jahresende voraussichtlich	16,26	15,04

- **Kreisumlagequote: 43% → 1% ~ 3,6 Mio. €**
- **Einwohnerzahl: 208.764**

I. Analyse des Kreishaushalts



Zusammenfassung

Ergebnishaushalt:

Geplantes Jahresergebnis: **minus 8.498 T€**

Finanzhaushalt:

Freie Finanzspitze: **71 T€**

Investitionssumme: **34.987 T€**

Entschuldung: **250 T€**

Veränderung liquide Mittel/Entnahme: **21.833 T€**

Verringerung des Schuldenstands zum Jahresende auf: **3.140 T€**

Bilanz:

Eigenkapitalentwicklung zum 31.12.2025: **268.895 T€**



II. Einnahmeseite Kreishaushalt

Vorläufige Steuerkraftmesszahlen der Städte und OG

Städte und Ortsgemeinden der Verbandsgemeinde							insgesamt T€
	Grund- steuer A T€	Grund- steuer B T€	Gewerbe- steuer T€	Gde.- Anteil Ein- kommen- steuer T€	Gde.- Anteil Umsatz- steuer T€	Aus- gleichs- leistung (Wegf. Gew.- Kap.-St.) T€	
1	2	3	4	5	6	7	8
Bad Marienberg	43	3.101	15.729	9.051	1.735	1.179	30.838
Hachenburg	123	3.694	16.292	12.224	1.614	1.592	35.539
Höhr-Grenzhausen	16	2.053	9.211	6.948	1.050	907	20.185
Montabaur	74	7.346	54.054	25.933	4.616	3.377	95.400
Ransbach-Baumbach	28	2.786	13.519	7.933	1.188	1.033	26.487
Rennerod	73	2.486	13.068	8.138	1.064	1.060	25.889
Selters	70	2.508	14.539	8.293	1.221	1.080	27.711
Wallmerod	42	1.930	8.687	8.414	684	1.096	20.853
Westerburg	55	3.271	9.178	10.931	1.277	1.423	26.135
Wirges	18	3.599	18.486	9.856	1.935	1.283	35.177
Insgesamt	542	32.774	172.763	107.721	16.384	14.030	344.214
Anteil an Gesamtsteuer- kraftmesszahl in %	0,2	9,5	50,2	31,3	4,8	4,1	100,0
Beträge für 2024	548	32.155	159.951	106.962	15.937	11.096	326.649
Anteil an Gesamtsteuer- kraftmesszahl in %	0,2	9,8	49,0	32,7	4,9	3,4	100,0
2025 mehr/weniger	-6	619	12.812	759	447	2.934	17.565
Änderung 25/24 in %	-1,1	1,9	8,0	0,7	2,8	26,4	5,4

Stkm. 2025

Stkm. 2024

Zuwachs

II. Einnahmeseite Kreishaushalt



Vorläufige Steuerkraftmesszahlen der Städte und OG

Fazit:

Die Steuerkraftmesszahlen für die Kommunen im Westerwaldkreis sind im Verhältnis zu 2024 um rund 17,57 Mio. € (5,4%) gestiegen. Damit haben die Ortsgemeinden erneut an Steuerkraft im Vergleich zum Vorjahr zugelegt.

Auch im vergangenen Jahr konnte die Steuerkraft einen Zuwachs ausweisen (plus 10,18 Mio. € oder 3,2 %).

II. Einnahmeseite Kreishaushalt

Einnahmeentwicklung „Finanzausgleich“

(im Vergleich zum Nachtragshaushalt 2023)



	2024	2025	Abweichung
	in Mio. €	in Mio. €	2025 zu 2024 in Mio. €
Kreisumlage (2024: 42 %; 2025: 43 %)	147,10	155,95	8,85
Schlüsselzuweisung B	31,00	33,5	2,5
Zuweisung für Schülerbeförderung	7,85	11,35	3,5
Saldo	185,95	200,8	14,85

Bei einem Umlagesatz von 40% würde das Kreisumlageaufkommen „nur“ rund 145 Mio. € betragen. Aufgrund der angespannten Haushaltslage wurde verwaltungsseitig mit einer Kreisumlage in Höhe von 155,95 Mio. € oder 43% kalkuliert. Zum Ausgleich des Ergebnishaushalts wäre rechnerisch eine Kreisumlageerhöhung auf 45,35 % erforderlich.

Kreisumlagequote: 43% → 1 % ~ 3,6 Mio. €

II. Einnahmeseite Kreishaushalt

Einnahmeentwicklung „Finanzausgleich“

-Vergleich altes Recht / neues Recht mit gleicher Kreisumlage (40%) gerechnet-



	2022 (alter KFA)	2023	2024	2025	Abweichung 2025 zu 2022
	in Mio. €	in Mio. €	in Mio. €	in Mio. €	in Mio. €
Kreisumlage (alle Jahre fiktiv mit 40 %)	121,43	136,10	140,10	144,80	23,37
Schlüsselzuweisung B1	7,10	0,00	0,00	0,00	-7,10
Schlüsselzuweisung B2 bzw. B (ab 2023)	16,67	32,15	31,00	33,5	16,83
Schlüsselzuweisung C1	3,17	0,00	0,00	0,00	-3,17
Schlüsselzuweisung C2	4,66	0,00	0,00	0,00	-4,66
Investitionsschlüsselzuweisung	1,70	0,00	0,00	0,00	-1,70
Zuweisung für Schülerbeförderung	7,85	7,85	7,85	11,35	3,5
Allgemeine Straßenzuweisung	3,11	0,00	0,00	0,00	-3,11
Saldo gesamt	165,69	176,10	178,95	189,65	23,96
Saldo Schlüsselzuweisungen (ohne Schülerbeförderung)	36,41	32,15	31,00	33,5	-2,91



II. Einnahmeseite Kreishaushalt



Einnahmeentwicklung „Finanzausgleich“

-Vergleich altes Recht / neues Recht mit gleicher Kreisumlage (40%) gerechnet-

Auswertung des Vergleichs:

- Einzelne Schlüsselzuweisungen sind weggefallen und in die Schlüsselzuweisung B übergegangen
- Ausnahme: Zuweisung für Schülerbeförderung
- Gegenüberstellung altes Recht / neues Recht: Verlust WWK in 2025 2,91 Mio. € (2024: 5,41 Mio. €; 2023: 4,26 Mio. €)
- Durch Anstieg Umlagegrundlage steigt Kreisumlage (bei Umlagesatz 40%) bedingt dadurch um 5,8 Mio. € (2024: 5,2 Mio. €; 2023: 5,5 Mio. €)

II. Einnahmeseite Kreishaushalt



Einnahmeentwicklung „Finanzausgleich“

-Vergleich altes Recht / neues Recht mit gleicher Kreisumlage (40%) gerechnet-

- Umlagegrundlage: Die Schlüsselzuweisung B (alt: B 2) der VG und OG ist als Umlagegrundlage weggefallen
- dafür ist die Zuweisung für „zentrale Orte“ umlagerelevant geworden
- nach altem Recht waren in 2022 an dieser Stelle (B 2 der VG und OG) 19,9 Mio. € umlagerelevant, bei der Berechnung 2024 (zentrale Orte) waren es nur noch 5,4 Mio. € (Prognose 2025: 4,6 Mio. €)
- Gegenüberstellung altes Recht / neues Recht: Verlust WWK allein in diesem Bereich bei 40 % Kreisumlage: 5,77 Mio. € (Prognose 2025: 6,14 Mio. €)
- den Orts- und Verbandsgemeinden verblieben in 2024 rund 11,14 Mio. € an Schlüsselzuweisung B ohne Umlagerelevanz

II. Einnahmeseite Kreishaushalt



Einnahmeentwicklung „Finanzausgleich“

-Vergleich altes Recht / neues Recht mit gleicher Kreisumlage (40%) gerechnet-

Fazit:

2025 **verliert** der Westerwaldkreis Leistungen aus dem KFA in Höhe von rund **2,91 Mio. €** (Basisjahr 2022). Kompensiert wird dies mit der Kreisumlage (Anteil 40% Kreisumlage an höheren Nivellierungssätzen: rund 5,8 Mio. €). Die Aufwendungen des Westerwaldkreises steigen allerdings im Vergleich zu 2022 um rund **29% (oder 92,5 Mio. €)**! Die Schlüsselzuweisung B enthält für den WWK keine Dynamisierung, eine (anteilige) Kompensation der höheren Belastungen insbesondere in den Bereichen der Jugendhilfe, Kindertagesstätten, Hilfe zur Pflege und des ÖPNV kann somit nur noch durch eine Umlageerhöhung erfolgen.

II. Einnahmeseite Kreishaushalt



Kreisumlage

Urteil OVG RLP vom 12.07.2023:

Situation der umlagepflichtigen Kommunen, insbesondere der Ortsgemeinden

Tenor:

Gleichrang des Finanzbedarfs der kommunalen Gebietskörperschaften; Landkreise und Verbandsgemeinden haben auch Finanzbedarf der umlagepflichtigen Gemeinden zu ermitteln

- AG Gemeinde- und Städtebund mit Landkreistag:
In 2023 Erstellung eines ersten Musters zur Berechnung des Bedarfsansatzes mit der Empfehlung an die Mitglieder, dieses zunächst zu nutzen.
- In Kooperation mit unseren zehn Verbandsgemeinden:
Lieferung der Daten und sodann Vorlage an die Kreistagsmitglieder zusammen mit der Vorlage des Haushaltsentwurfs

II. Einnahmeseite Kreishaushalt



Kreisumlage

Situation der umlagepflichtigen Kommunen, insbesondere der Ortsgemeinden:

Intention / Umsetzung des Urteils:

- Möglichkeit für die Kreistagsmitglieder schaffen, sich ein Bild über Finanzsituation der Gemeinden zu machen. Auch in Kombination mit Muster 5 (Übersicht Umlagegrundlagen u.a.)
- Kommunen sollten möglichst flächendeckend ausreichende Eigenmittel zur Erfüllung ihrer Aufgaben verbleiben

Situation im Westerwaldkreis:

- Rücksichtnahme auf kommunale Familie immer schon gelebt
- Umlagebelastung (VG- plus Kreisumlage) im Durchschnitt: bei 75,64% (mit Sonderumlage: 76,46 %); **Gemeinden verbleiben damit rund 24% der Umlagegrundlagen.**

II. Einnahmeseite Kreishaushalt



Kreisumlage

Situation der umlagepflichtigen Kommunen, insbesondere der Ortsgemeine:

2023 (31.12.)	Investitions- kredite €/Einw.	<i>Landes-durch- schnitt Inv.- Kredite (2022)*</i>	Liquiditäts- kredite €/Einw.	Schulden gesamt €/Einw.	Liquide Mittel €/Einw.
Städte und OG	217,19	1.420,00	5,85	223,04	1.273,59
VG	116,03	863,00	0,00	116,03	239,15
Kreis	19,51	1.277,00	0,00	19,51	584,99

II. Einnahmeseite Kreishaushalt



Kreisumlage

Situation der umlagepflichtigen Kommunen, insbesondere der Ortsgemeine:

Für die kommunale Familie des Westerwaldkreises ergibt sich folgendes Bild:

- Insgesamt bestand in 2023 eine Verschuldung je Einwohner bezogen auf die Summe aller Ebenen in Höhe von 358,58 €
- Die liquiden Mittel betrugen 2.097,74 € (je Einwohner) und übersteigen damit die Schulden in Höhe von 358,58 € (je Einwohner) um mehr als das Fünffache.
- Insgesamt belief sich der Bestand an liquiden Mittel zum 31.12.2023 auf rund 438 Mio. €, davon „liegen“ 122 Mio. € beim Landkreis und 316 Mio. € bei den Städten, Orts- und Verbandsgemeinden.
- Gebot der Rücksichtnahme und des Gleichrangs ist bei der aktuellen Gesamtumlagebelastung und in Kenntnis der o.g. Zahlen in der Fläche ist als gewahrt anzusehen.

III. Geplante Investitionen



Investitionen Gesamt: 34,98 Mio. €

davon Zuschüsse: 13,08 Mio. €

davon Eigenanteil: 21,90 Mio. €



Aus der freien Finanzspitze: **0,07 Mio. €**



Aus liquiden Mitteln: **21,83 Mio. €**

KEIN INVESTITIONSKREDIT!

Zum Vergleich:
Haushalt 2024

Abweichungen 2024 zu 2025:

Investitionen Gesamt:	29,64 Mio. €	+ 5,34 Mio. €
davon Zuschüsse:	12,74 Mio. €	+ 0,34 Mio. €
davon Eigenanteil:	16,90 Mio. €	+ 5,00 Mio. €

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.



Westerwaldkreis
Kreisverwaltung
des Westerwaldkreises
in Montabaur



Anlage II

zur Niederschrift
über die 02. Sitzung des

Kreisausschusses

am 18.11.2024



Schulentwicklungsplan des Westerwaldkreises 2024



Westerwaldkreis





Prof. Dr.
Hans Jürgen Schlösser



Dr.
Manuel Froitzheim

Rückblick auf die Handlungsempfehlungen aus dem Schulentwicklungsgutachten 2015 der allgemeinbildenden Schulen

Rückblick auf die Handlungsempfehlungen aus dem Schulentwicklungsgutachten 2015

- An der Fachoberschule der Ernst-Barlach-Realschule plus ist die Ausrichtung „Technik-Metalltechnik“ um die Fachrichtung „Gestaltung“ erweitert worden
- Am Mons-Tabor-Gymnasium ist ein Ganztagsangebot geschaffen worden, sodass am Schulstandort Montabaur ein durchgängiges Betreuungskonzept besteht.
- An der IGS Selters ist die Errichtung der Sekundarstufe II beantragt und eingerichtet worden. Die Schule ist räumlich im Rahmen des Schulbauprogrammes erweitert worden.
- Implementierung der Fachoberschule sowie der Umwandlung des Gymnasiums im Kannenbäckerland zur G8-GTS-Einrichtung und der Auflösung der gemeinsamen Orientierungsstufe
- Die Marie-Curie-Realschule plus in Bad Marienberg ist als Schwerpunktschule benannt worden.

Rückblick auf die Handlungsempfehlungen aus dem Schulentwicklungsgutachten 2015

- Eine Raumbedarfsanalyse für das Schulzentrum Westerbürg im Bereich der allgemeinbildenden Schulen hat gezeigt, dass die Förderschule zusätzliche Räume benötigt. Das Gymnasium ist aktuell räumlich ausreichend versorgt.
- Der bisher gut ausgebaute Stand der Informationstechnik an den Schulen ist durch Sachinvestitionen und Mittel für die Betreuung der Systeme durch den Digitalpakt weiterentwickelt worden.
- Die Schulsozialarbeit ist ausgebaut worden.

Maßnahmenempfehlung für die allgemeinbildenden Schulen

Maßnahmenempfehlung für die allgemeinbildenden Schulen

- Schulzentrum Westerbürg
 - Neue 3-fach Sporthalle im Schulzentrum
 - Errichtung neue Mensa für die SchülerInnen der Grund-, Real- und Förderschule
 - Prüfung des Ausbaus des Ganztagsangebotes an den weiterführenden Schulen, bedingt durch die Ganztagsangebote des GaFöG
 - Erweiterung des Werkstatttraktes und der Umbau des naturwissenschaftlichen Bereichs der BBS Westerbürg

Maßnahmenempfehlung für die allgemeinbildenden Schulen

- Ausbildungsberuf Fachpraktiker/-in in sozialen Einrichtungen
 - An der BBS Westerborg sollte das Bildungsangebot um den Ausbildungsberuf Fachpraktiker/-in für Service in sozialen Einrichtungen erweitert werden.
- Erweiterung der Fachrichtung Technik des Beruflichen Gymnasiums der BBS Westerborg um den Schwerpunkt Biologietechnik

Maßnahmenempfehlung für die allgemeinbildenden Schulen

- Schulzentrum Montabaur
 - Mit dem Ersatzbau der Anne-Frank-Realschule plus wurde begonnen
 - Altgebäude einschließlich der Turnhalleneinheit kann einer anderen Verwendung zugeführt werden
 - Bau einer 3-fach-Sporthalle mit VG und evtl. Land:
 - Neue Turnhalleneinheit wird als Ersatz erforderlich
 - Landesmusikgymnasiums beabsichtigt die zur Deckung des eigenen Bedarfs ausreichende eigene Sporthalle in Proberäume umzufunktionieren
 - Bedarf der Heinrich-Roth-Realschule plus kann aktuell nicht mit der zur Verfügung stehenden Halleneinheit abgedeckt werden

Maßnahmenempfehlung für die allgemeinbildenden Schulen

- Öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV)
 - Einführung eines digitalen Informationssystems
 - Standardisierter Notfallplan für Streiks oder extreme Wetterbedingungen
 - Bedarfsgerechte Anpassung der Fahrpläne an die Schulzeiten
 - Regelmäßige Befragungen an den Schulen
 - Projekttag oder Abschlussfeiern sollten bei der Fahrplangestaltung berücksichtigt werden
 - Teilnahme an schulischen Angeboten sollte allen SchülerInnen ermöglicht werden

Maßnahmenempfehlung für die allgemeinbildenden Schulen

- Zusammenarbeit im Schulzentrum Höhr-Grenzhausen
 - SchülerInnen bessere Übergänge zwischen den Schulen ermöglichen
- Höhere Berufsfachschule für Keramik
 - Einrichtung einer Höhere Berufsfachschule für Keramik an der Berufsbildenden Schule Montabaur am Standort Höhr-Grenzhausen
- Anbindung der Schulen an das Internet
 - Maßnahmen des Digitalpakts wurden innerhalb der Schulen erfolgreich umgesetzt
 - Anschlusskapazität essentiell für eine Bildung in der digitalen Welt
 - Frage nach dem Ersatz für die Ausrüstungen aus dem ersten Digitalpakt

Maßnahmenempfehlung für die allgemeinbildenden Schulen

- Anbau an das Evangelische Gymnasium Bad Marienberg
 - VG Bad Marienberg kann dem Gymnasium künftig keine Räume der Realschule plus mehr zur Verfügung stellen
 - Dadurch entsteht ein Raumbedarf am Evangelischen Gymnasium Bad Marienberg

Rückblick auf die Handlungsempfehlungen aus dem Schulentwicklungsgutachten 2015 für die Förderschulen

Rückblick auf die Handlungsempfehlungen aus dem Schulentwicklungsgutachten 2015

- Für die Einrichtung eines Förder- und Beratungszentrums im Westerwaldkreis ist die dezentrale Lösung mit der Einrichtung von Stammschulen gewählt worden.
- Die Funktion des eigentlichen Förder- und Beratungszentrums hat die Berggarten-Schule in Siershahn übernommen

Rückblick auf die Handlungsempfehlungen aus dem Schulentwicklungsgutachten 2015

- Als Stammschulen für Beratung sind benannt worden:
 - Im Bereich „Sprache“ für den gesamten Westerwaldkreis die Förderschule „Am Rothenberg“ in Hachenburg
 - Im Bereich „ganzheitliche und motorische Entwicklung“ die Wilhelm-Albrecht Schule in Höhn. Sie übernimmt die Beratung im nördlichen Westerwaldkreis.
 - Im Bereich „ganzheitliche und motorische Entwicklung“ die Katharina-Kasper-Schule in Wirges. Sie übernimmt die Beratung im südlichen Westerwaldkreis.
 - Im Bereich „Lernen und sozial-emotionale Entwicklung“ die Burggarten-Schule in Hachenburg, die Michael-Ende-Schule in Bad Marienberg, die Friedrich-Schweitzer-Schule in Westerburg und die Schiller-Schule in Höhr-Grenzhausen. Jede dieser Schulen übernimmt in ihrem Einzugsgebiet die Beratung.

Rückblick auf die Handlungsempfehlungen aus dem Schulentwicklungsgutachten 2015

- Für den Fall der Einrichtung eines zweiten Förder- und Beratungszentrum im Westerwaldkreis wurde eine Verortung im nördlichen Teil des Kreises empfohlen. Ein zweites FBZ ist allerdings nicht eingerichtet worden.
- Die Einzugsgebiete sind zum Teil neu strukturiert worden.
- Zusätzlich zu diesen Handlungsempfehlungen wurde zur Stärkung des Bestandes der Schiller-Schule in Höhr-Grenzhausen ein zweiter Förderschwerpunkt „Ganzheitliche Entwicklung“ errichtet.

Maßnahmenempfehlung für die Förderschulen

Maßnahmenempfehlung für die Förderschulen

- Schulstandorte
 - Die Förderschulen im Westerwaldkreis sind notwendig, sie sind zu stärken und zu erhalten.
- Individualbeförderung
 - Die Individualbeförderung hat an manchem Schulstandort ähnliche Probleme wie der ÖPNV.
 - Passende Beförderung ist bei Kindern in Rollstühlen wichtig, damit diese im Winter nicht in der Kälte zu lange draußen stehen.
- Raumbedarf Friedrich-Schweitzer-Schule SFL Westerbürg
 - Die Friedrich-Schweitzer-Schule SFL Westerbürg hat einen Engpass bei den Räumen. Aus dem Schulprofil entsteht ein Raumbedarf nach weiteren Räumen.

Maßnahmenempfehlung für die Förderschulen

- Anbindung der Schulen an das Internet
 - Auch an den Förderschulen sind die Kapazitäten des Internets zum Teil nicht ausreichend, um alle durch die gute Ausstattung gegebenen Möglichkeiten, zu nutzen.
- Raumkapazitäten Schule am Rothenberg
 - Die Raumkapazitäten der Schule am Rothenberg können langfristig mit den prognostizierten SchülerInnenzahlen an ihre Grenzen stoßen.
- Raumkapazitäten an der Burggarten-Schule
 - Die Mensasituation in der Burggarten-Schule kann momentan nicht gut gelöst werden. Hier sollte versucht werden, auch in Zusammenarbeit mit Stadt und VG, die räumlichen Voraussetzungen deutlich zu verbessern.

Maßnahmenempfehlung für die Förderschulen

- Berggarten-Schule
 - Bei dauerhaft hoher Schülerzahl könnte ein Anbaulösung für eine Wiederverwendung der Differenzierungsräume mittelfristig in Betracht kommen.

Kontaktdaten



SSF - Schlösser, Schuhen & Froitzheim GmbH

Auf der Sohle 17

57548 Kirchen

T +49 (2741) 9730656

froitzheim@bildungsregionen-gestalten.de

Anlage III

zur Niederschrift
über die 02. Sitzung des

Kreisausschusses

am 18.11.2024

Aufstellung der nach dem schlüssigen Konzept verfügbaren Wohnraum für den südlichen Kreisbereich

Ausschussmitglied Thomas Mockenhaupt (SPD) bat unter TOP 37 „Fortschreibung des „Schlüssigen Konzepts“ zur Ermittlung angemessener Unterkunftskosten nach den Sozialgesetzbüchern II und XII im Westerwaldkreis“ um eine Aufstellung der nach dem schlüssigen Konzept verfügbaren Wohnungen für einen konkreten Bereich.

In der Anlage finden Sie die Auswertung der Wohnungsangebote im südlichen Kreisbereich für einen 1-Personen-Haushalt für den Zeitraum 01.04.2024 – 31.08.2024, aufgeteilt in:

1. alle Angebote,
2. Angebote, die nach dem neuen Konzept angemessen sind, und
3. Wohnungen, die unangemessen sind.

Hinweis: Von der Auswertung nicht erfasst sind Angebote, die die geforderte qm-Zahl überschreiten, aber noch im Preisrahmen sind.

Abkürzungsverzeichnis:

qm = Quadratmeter

NKM = Nettokaltmiete

NK = Nebenkosten

HK = Heizkosten

EBK = Einbauküche

Alle Angebote

PLZ	Ort	qm	Zimmer	frei ab	NKM	Angem.	NK	HK	Barrierearm	Möbliert	Fahrstuhl	EBK	Wohnungstyp
56335	Neuhäusel	30	1	01.01.2024	310	ja	75			möbliert		ja	Etagenwohnung
56412	Heiligenroth	37,5	2	01.02.2024	397		96	49				ja	Etagenwohnung
56203	Höhr-Grenzhausen	50	2	01.03.2024	500								Wohnung
56203	Höhr-Grenzhausen	50	2	01.03.2024	450		125						Wohnung
56204	Hillscheid	50	1	01.08.2024	600								Erdgeschoss
56412	Ruppach-Goldhausen	50	2		400								Wohnung
56412	Hübingen	37	2	01.02.2024	500							ja	Erdgeschoss
56412	Welschneudorf	18	1	01.06.2024	350	ja				Möbliert			Maisonette
56235	Ransbach-Baumbach	40	1		500		200					ja	Wohnung
56410	Montabaur	35,36	1	sofort	289	ja	85	45					Wohnung
56335	Neuhäusel	44	2	01.04.2024	390		60						Erdgeschoss
56410	Montabaur	47,91	2	15.04.2024	399		154	96					Wohnung
56412	Welschneudorf	50	2	sofort	480		150					ja	Wohnung
56337	Kadenbach	50	2		475		150						Wohnung
56337	Kadenbach	50	2		450		150						
56410	Montabaur	50	2	01.05.2024	660		120					ja	
56203	Höhr-Grenzhausen	47	2	01.06.2024	600		100						
56203	Höhr-Grenzhausen	15	1		325	ja				Möbliert		ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	39	1	01.06.2024	470		60	60		Möbliert		ja	Etagenwohnung
56237	Oberhaid	50	2	01.05.2024	340		150	100		Möbliert		ja	Dachgeschoss
56410	Montabaur	46	1	01.04.2024	430		150			Teilmöbliert		ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	44	2	01.04.2024	490		200					ja	Dachgeschoss
56235	Ransbach-Baumbach	39	1	01.06.2024	330	ja	200				ja	ja	Etagenwohnung
56206	Hilgert	36	1	01.05.2024	390		80					ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	35	1		350	ja	60					ja	Erdgeschoss
56410	Montabaur	45	1	01.05.2024	395		100					ja	Souterrain
56412	Welschneudorf	18	1	01.07.2024	350	ja				Möbliert			Maisonette
56410	Montabaur	48	2	01.07.2024	450		160		ja			ja	Erdgeschoss
56235	Ransbach-Baumbach	46	1	01.06.2024	391		95	59	ja	Möbliert	ja	ja	Etagenwohnung

56337	Kadenbach	35	1,5	01.05.2024	300	ja	80					ja	Wohnung
56410	Montabaur	42	1	01.06.2024	450		80					ja	Dachgeschoss
56412	Oberelbert	30	1	01.08.2024	330	ja	100						Apartment
56412	Niederelbert	50	2	01.04.2024	650		200				Möbliert		Dachgeschoss
56204	Hillscheid	50	2	01.07.2024	450		60				Teilmöbliert	ja	Souterrain
56412	Niedererbach	32	1		270	ja	160					ja	Dachgeschoss
56235	Ransbach-Baumbach	43	1,5	01.05.2024	380		90					ja	Erdgeschoss
56235	Ransbach-Baumbach	35	1	01.06.2024	350	ja	140					ja	Dachgeschoss
56203	Höhr-Grenzhausen	25	1	01.08.2024	650								Apartment
56235	Ransbach-Baumbach	40	1	01.05.2024	490		30	120					Haus
56412	Niedererbach	36	1	01.05.2024	300	ja	180					ja	Dachgeschoss
56203	Höhr-Grenzhausen	46,19	1	04.06.2024	301,61	ja	85	50					Etagenwohnung
56410	Montabaur	43	1	01.05.2024	480		80						Etagenwohnung
56235	Ransbach-Baumbach	40	1		460		200					ja	Etagenwohnung
56337	Kadenbach	50	2	01.05.2024	420		150						Etagenwohnung
56410	Montabaur	47,91	2	Juni	419		155	75					Etagenwohnung
56235	Ransbach-Baumbach	39	1	01.06.2024	550				ja			ja	Etagenwohnung
56235	Ransbach-Baumbach	45	1	01.06.2024	520		150		ja			ja	Haus
56203	Höhr-Grenzhausen	46	2	01.05.2024	520						Möbliert	ja	Souterrain
56235	Ransbach-Baumbach	40	1	15.05.2024	325	ja	100					ja	Apartment
56203	Höhr-Grenzhausen	15	1		325	ja							Etagenwohnung
56204	Hillscheid	50	2	01.06.2024	520		100					ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	42	2	01.06.2024	500		140		ja			ja	Wohnung
56203	Höhr-Grenzhausen	38	1	01.06.2024	310	ja	125					ja	Apartment
56410	Montabaur	47,92	2	Juni	409		109	71					Etagenwohnung
56203	Höhr-Grenzhausen	40	1	01.07.2024	500		80					ja	Erdgeschoss
56410	Montabaur	47	1	01.06.2024	440		140					ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	35	1	01.07.2024	450		130				Möbliert	ja	Souterrain
56335	Neuhäusel	40	2	01.06.2024	400		150						Etagenwohnung
56335	Neuhäusel	45	2	01.06.2024	400		150						Etagenwohnung
56203	Höhr-Grenzhausen	48,56	2	04.06.2024	459		106						Erdgeschoss
56203	Höhr-Grenzhausen	15	1	01.06.2024	475						Möbliert	ja	Wohnung
56203	Höhr-Grenzhausen	40	1	01.07.2024	450		150					ja	Etagenwohnung

56337	Eitelborn	49	2	25.05.2024	450		120					ja	Maisonette
56203	Höhr-Grenzhausen	40	2	01.07.2024	420								Wohnung
56235	Ransbach-Baumbach	26	1	01.07.2024	280	ja	60	70					Dachgeschoss
56410	Montabaur	47,33	2	Juni	389		135	55					Etagenwohnung
56235	Ransbach-Baumbach	45	1	01.06.2024	450		110		ja			ja	Erdgeschoss
56235	Ransbach-Baumbach	39	1	01.06.2024	340	ja	160				ja	ja	Erdgeschoss
56204	Hillscheid	25	1	01.07.2024	250	ja	50	50				ja	Einfamilienhaus
56203	Höhr-Grenzhausen	45	2	01.08.2024	390							ja	Etagenwohnung
56203	Höhr-Grenzhausen	35	1	01.08.2024	377	ja	65	68				ja	Erdgeschoss
56203	Höhr-Grenzhausen	48,6	2	sofort	459		106						Wohnung
56410	Montabaur	43,8	2	September	369		118	56,25					Dachgeschoss
56203	Höhr-Grenzhausen	40	1,5	01.07.2024	500		80			Möbliert		ja	Wohnung
56410	Montabaur	48,7	2	Mitte Juli	419		136	104					Wohnung
56410	Montabaur	48,72	2	Mitte Juli	419		136	104					Etagenwohnung
56410	Montabaur	43,75	2	September	369		118	56,25					Etagenwohnung
56335	Neuhäusel	44	2	03.01.2024	330	ja	60						Erdgeschoss
56412	Hübingen	40	2	01.07.2024	400		100					ja	Erdgeschoss
56204	Hillscheid	37	1	01.07.2024	290	ja	80	50					Hochparterre
56410	Montabaur	15	1	01.07.2024	400	ja				Möbliert			Etagenwohnung
56237	Caan	50	2	01.09.2024	500		150						Erdgeschoss
56412	Welschneudorf	50	2		400		120					ja	Dachgeschoss
56203	Höhr-Grenzhausen	38	1	28.06.2024	300	ja	100					ja	Apartment
56203	Höhr-Grenzhausen	44	1	01.08.2024	340	ja	75					ja	Dachgeschoss
56410	Montabaur	20	1	05.07.2024	390	ja	45					ja	Dachgeschoss
56410	Montabaur	40,34	1,5	01.09.2024	530		90		ja		ja	ja	Erdgeschoss
56203	Höhr-Grenzhausen	32	1	01.08.2024	380	ja	130						Erdgeschoss
56237	Caan	50	2	01.09.2024	500		150						Erdgeschoss
56410	Montabaur	35	1	01.07.2024	400		150						Souterrain
56410	Montabaur	39,45	1,5	01.08.2024	405		80				ja	ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	45	2	01.09.2024	550		150		ja			ja	Wohnung
56410	Montabaur	47	1	01.07.2024	420		100					ja	Dachgeschoss
56235	Ransbach-Baumbach	43	1	01.07.2024	550				ja	Möbliert		ja	Apartment
56203	Höhr-Grenzhausen	20	1	01.08.2024	390	ja				Möbliert			Etagenwohnung

56235	Ransbach-Baumbach	50	2		550		70					ja	Erdgeschoss
56203	Höhr-Grenzhausen	40	1	13.07.2024	400		100						Dachgeschoss
56203	Höhr-Grenzhausen	35	1	01.10.2024	287	ja	102					ja	Etagenwohnung
56203	Höhr-Grenzhausen	35	1	30.09.2024	290	ja	102					ja	
56337	Eitelborn	45	2	01.09.2024	550							ja	Erdgeschoss
56410	Montabaur	32	1	01.09.2024	300	ja	150					ja	Dachgeschoss
56412	Holler	45	1	Okt 24	295	ja	150						Dachgeschoss
56412	Girod	20	1	01.09.2024	350	ja	100			Teilmöbliert		ja	Erdgeschoss
56410	Montabaur	39	1	01.10.2024	430		60	90				ja	Souterrain
56337	Eitelborn	48	2	01.07.2024	320	ja	130	80				ja	Wohnung
56335	Neuhäusel	30	1,5	01.08.2024	310	ja	75			möbliert		ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	40,42	1	01.11.2024	440		120				ja	ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	41,59	3	01.11.2024	300	ja	120	40					Dachgeschoss
56204	Hillscheid	35	2	10.08.2024	190	ja	100					ja	Dachgeschoss
56410	Montabaur	40	1	12.08.2024	480		80					ja	Dachgeschoss
56410	Montabaur	50	2	01.09.2024	335	ja	140						Souterrain
56410	Montabaur	47	2	01.11.2024	320	ja						ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	49	2,5	01.09.2024	392		85						Erdgeschoss
56410	Montabaur	50	2	01.09.2024	750				ja			ja	Erdgeschoss
56206	Hilgert	25	1	01.09.2024	455		120					ja	Dachgeschoss
56410	Montabaur	20	1	01.08.2024	280	ja	70	80					Etagenwohnung
56235	Ransbach-Baumbach	39	1		390		160		ja	Möbliert	ja	ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	46	1		400		130				ja	ja	Apartment
56203	Höhr-Grenzhausen	35	1	01.09.2024	380	ja						ja	Etagenwohnung
56203	Höhr-Grenzhausen	48,56	2	sofort	459		106						Erdgeschoss
56410	Montabaur	50	2	01.09.2024	500		170					ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	40	2	01.09.2024	500								Wohnung
56410	Montabaur	44	1	Ab sofort	400		150						Wohnung
56410	Montabaur	43,75	2		369		118	57					Etagenwohnung
56412	Stahlhofen	38	1		460							ja	Hochparterre

Angebote, die nach dem neuen Konzept angemessen sind

PLZ	Ort	qm	Zimmer	frei ab	NKM	NK	HK	Barrierearm	Möbliert	Fahrstuhl	EBK	Wohnungstyp
56335	Neuhäusel	30	1	01.01.2024	310	75			möbliert		ja	Etagenwohnung
56412	Welschneudorf	18	1	01.06.2024	350				Möbliert			Maisonette
56410	Montabaur	35,36	1	sofort	289	85	45					Wohnung
56203	Höhr-Grenzhausen	15	1		325				Möbliert		ja	Etagenwohnung
56235	Ransbach-Baumbach	39	1	01.06.2024	330	200				ja	ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	35	1		350	60					ja	Erdgeschoss
56412	Welschneudorf	18	1	01.07.2024	350				Möbliert			Maisonette
56337	Kadenbach	35	1,5	01.05.2024	300	80					ja	Wohnung
56412	Oberelbert	30	1	01.08.2024	330	100						Apartment
56412	Niedererbach	32	1		270	160					ja	Dachgeschoss
56235	Ransbach-Baumbach	35	1	01.06.2024	350	140					ja	Dachgeschoss
56412	Niedererbach	36	1	01.05.2024	300	180					ja	Dachgeschoss
56203	Höhr-Grenzhausen	46,19	1	04.06.2024	301,61	85	50					Etagenwohnung
56235	Ransbach-Baumbach	40	1	15.05.2024	325	100					ja	Apartment
56203	Höhr-Grenzhausen	15	1		325							Etagenwohnung
56203	Höhr-Grenzhausen	38	1	01.06.2024	310	125					ja	Apartment
56235	Ransbach-Baumbach	26	1	01.07.2024	280	60	70					Dachgeschoss
56235	Ransbach-Baumbach	39	1	01.06.2024	340	160				ja	ja	Erdgeschoss
56204	Hillscheid	25	1	01.07.2024	250	50	50				ja	Einfamilienhaus
56203	Höhr-Grenzhausen	35	1	01.08.2024	377	65	68				ja	Erdgeschoss
56335	Neuhäusel	44	2	03.01.2024	330	60						Erdgeschoss
56204	Hillscheid	37	1	01.07.2024	290	80	50					Hochparterre
56410	Montabaur	15	1	01.07.2024	400				Möbliert			Etagenwohnung
56203	Höhr-Grenzhausen	38	1	28.06.2024	300	100					ja	Apartment
56203	Höhr-Grenzhausen	44	1	01.08.2024	340	75					ja	Dachgeschoss
56410	Montabaur	20	1	05.07.2024	390	45					ja	Dachgeschoss
56203	Höhr-Grenzhausen	32	1	01.08.2024	380	130						Erdgeschoss
56203	Höhr-Grenzhausen	20	1	01.08.2024	390				Möbliert			Etagenwohnung
56203	Höhr-Grenzhausen	35	1	01.10.2024	287	102					ja	Etagenwohnung

56203	Höhr-Grenzhausen	35	1	30.09.2024	290	102					ja	
56410	Montabaur	32	1	01.09.2024	300	150					ja	Dachgeschoss
56412	Holler	45	1	Okt 24	295	150						Dachgeschoss
56412	Girod	20	1	01.09.2024	350	100			Teilmöbliert		ja	Erdgeschoss
56337	Eitelborn	48	2	01.07.2024	320	130	80				ja	Wohnung
56335	Neuhäusel	30	1,5	01.08.2024	310	75			möbliert		ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	41,59	3	01.11.2024	300	120	40					Dachgeschoss
56204	Hillscheid	35	2	10.08.2024	190	100					ja	Dachgeschoss
56410	Montabaur	50	2	01.09.2024	335	140						Souterrain
56410	Montabaur	47	2	01.11.2024	320						ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	20	1	01.08.2024	280	70	80					Etagenwohnung
56203	Höhr-Grenzhausen	35	1	01.09.2024	380						ja	Etagenwohnung

Angebote, die unangemessen sind

PLZ	Ort	qm	Zimmer	frei ab	NKM	NK	HK	Barrierearm	Möbliert	Fahrstuhl	EBK	Wohnungstyp
56412	Heiligenroth	37,5	2	01.02.2024	397	96	49				ja	Etagenwohnung
56203	Höhr-Grenzhausen	50	2	01.03.2024	500							Wohnung
56203	Höhr-Grenzhausen	50	2	01.03.2024	450	125						Wohnung
56204	Hillscheid	50	1	01.08.2024	600							Erdgeschoss
56412	Ruppach-Goldhausen	50	2		400							Wohnung
56412	Hübingen	37	2	01.02.2024	500						ja	Erdgeschoss
56235	Ransbach-Baumbach	40	1		500	200					ja	Wohnung
56335	Neuhäusel	44	2	01.04.2024	390	60						Erdgeschoss
56410	Montabaur	47,91	2	15.04.2024	399	154	96					Wohnung
56412	Welschneudorf	50	2	sofort	480	150					ja	Wohnung
56337	Kadenbach	50	2		475	150						Wohnung
56337	Kadenbach	50	2		450	150						
56410	Montabaur	50	2	01.05.2024	660	120					ja	
56203	Höhr-Grenzhausen	47	2	01.06.2024	600	100						
56410	Montabaur	39	1	01.06.2024	470	60	60		Möbliert		ja	Etagenwohnung
56237	Oberhaid	50	2	01.05.2024	340	150	100		Möbliert		ja	Dachgeschoss
56410	Montabaur	46	1	01.04.2024	430	150			Teilmöbliert		ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	44	2	01.04.2024	490	200					ja	Dachgeschoss
56206	Hilgert	36	1	01.05.2024	390	80					ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	45	1	01.05.2024	395	100					ja	Souterrain
56410	Montabaur	48	2	01.07.2024	450	160		ja			ja	Erdgeschoss
56235	Ransbach-Baumbach	46	1	01.06.2024	391	95	59	ja	Möbliert	ja	ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	42	1	01.06.2024	450	80					ja	Dachgeschoss
56412	Niederelbert	50	2	01.04.2024	650	200			Möbliert			Dachgeschoss
56204	Hillscheid	50	2	01.07.2024	450	60			Teilmöbliert		ja	Souterrain
56235	Ransbach-Baumbach	43	1,5	01.05.2024	380	90					ja	Erdgeschoss
56203	Höhr-Grenzhausen	25	1	01.08.2024	650							Apartment
56235	Ransbach-Baumbach	40	1	01.05.2024	490	30	120					Haus
56410	Montabaur	43	1	01.05.2024	480	80						Etagenwohnung

56235	Ransbach-Baumbach	40	1		460	200					ja	Etagenwohnung
56337	Kadenbach	50	2	01.05.2024	420	150						Etagenwohnung
56410	Montabaur	47,91	2	Juni	419	155	75					Etagenwohnung
56235	Ransbach-Baumbach	39	1	01.06.2024	550			ja		ja		Etagenwohnung
56235	Ransbach-Baumbach	45	1	01.06.2024	520	150		ja			ja	Haus
56203	Höhr-Grenzhausen	46	2	01.05.2024	520				Möbliert		ja	Souterrain
56204	Hillscheid	50	2	01.06.2024	520	100					ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	42	2	01.06.2024	500	140		ja			ja	Wohnung
56410	Montabaur	47,92	2	Juni	409	109	71					Etagenwohnung
56203	Höhr-Grenzhausen	40	1	01.07.2024	500	80					ja	Erdgeschoss
56410	Montabaur	47	1	01.06.2024	440	140					ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	35	1	01.07.2024	450	130			Möbliert		ja	Souterrain
56335	Neuhäusel	40	2	01.06.2024	400	150						Etagenwohnung
56335	Neuhäusel	45	2	01.06.2024	400	150						Etagenwohnung
56203	Höhr-Grenzhausen	48,56	2	04.06.2024	459	106						Erdgeschoss
56203	Höhr-Grenzhausen	15	1	01.06.2024	475				Möbliert		ja	Wohnung
56203	Höhr-Grenzhausen	40	1	01.07.2024	450	150					ja	Etagenwohnung
56337	Eitelborn	49	2	25.05.2024	450	120					ja	Maisonette
56203	Höhr-Grenzhausen	40	2	01.07.2024	420							Wohnung
56410	Montabaur	47,33	2	Juni	389	135	55					Etagenwohnung
56235	Ransbach-Baumbach	45	1	01.06.2024	450	110		ja			ja	Erdgeschoss
56203	Höhr-Grenzhausen	45	2	01.08.2024	390						ja	Etagenwohnung
56203	Höhr-Grenzhausen	48,6	2	sofort	459	106						Wohnung
56410	Montabaur	43,8	2	September	369	118	56,25					Dachgeschoss
56203	Höhr-Grenzhausen	40	1,5	01.07.2024	500	80			Möbliert		ja	Wohnung
56410	Montabaur	48,7	2	Mitte Juli	419	136	104					Wohnung
56410	Montabaur	48,72	2	Mitte Juli	419	136	104					Etagenwohnung
56410	Montabaur	43,75	2	September	369	118	56,25					Etagenwohnung
56412	Hübingen	40	2	01.07.2024	400	100					ja	Erdgeschoss
56237	Caan	50	2	01.09.2024	500	150						Erdgeschoss
56412	Welschneudorf	50	2		400	120					ja	Dachgeschoss
56410	Montabaur	40,34	1,5	01.09.2024	530	90		ja		ja	ja	Erdgeschoss
56237	Caan	50	2	01.09.2024	500	150						Erdgeschoss

56410	Montabaur	35	1	01.07.2024	400	150						Souterrain
56410	Montabaur	39,45	1,5	01.08.2024	405	80				ja	ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	45	2	01.09.2024	550	150		ja			ja	Wohnung
56410	Montabaur	47	1	01.07.2024	420	100					ja	Dachgeschoss
56235	Ransbach-Baumbach	43	1	01.07.2024	550			ja	Möbliert		ja	Apartment
56235	Ransbach-Baumbach	50	2		550	70					ja	Erdgeschoss
56203	Höhr-Grenzhausen	40	1	13.07.2024	400	100						Dachgeschoss
56337	Eitelborn	45	2	01.09.2024	550						ja	Erdgeschoss
56410	Montabaur	39	1	01.10.2024	430	60	90				ja	Souterrain
56410	Montabaur	40,42	1	01.11.2024	440	120				ja	ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	40	1	12.08.2024	480	80					ja	Dachgeschoss
56410	Montabaur	49	2,5	01.09.2024	392	85						Erdgeschoss
56410	Montabaur	50	2	01.09.2024	750			ja			ja	Erdgeschoss
56206	Hilgert	25	1	01.09.2024	455	120					ja	Dachgeschoss
56235	Ransbach-Baumbach	39	1		390	160		ja	Möbliert	ja	ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	46	1		400	130				ja	ja	Apartment
56203	Höhr-Grenzhausen	48,56	2	sofort	459	106						Erdgeschoss
56410	Montabaur	50	2	01.09.2024	500	170					ja	Etagenwohnung
56410	Montabaur	40	2	01.09.2024	500							Wohnung
56410	Montabaur	44	1	Ab sofort bezugsfrei	400	150						Wohnung
56410	Montabaur	43,75	2		369	118	57					Etagenwohnung
56412	Stahlhofen	38	1		460						ja	Hochparterre