

Kreisausschuss:

15.09.2025

Tagesordnungspunkt: 20

Fassadensanierung an der Berggarten-
Schule Siershahn

Vorlage-Nr.:

0208/XI

Sachlage:

An der Berggartenschule Siershahn wurde im Rahmen der Baumaßnahmen im Jahr 2008 eine vorgehängte und hinterlüftete Fassade aus Eternitplatten mit einer Holzunterkonstruktion installiert. An dieser Fassadenbekleidung zeigten sich bereits im Jahr 2022 erhebliche Mängel.

Dem Kreisausschuss wurde der Sachverhalt erstmals in der Sitzung vom 13.05.2024 vorgestellt. Ursprünglich war geplant, die Fa. B&D Holzbau aus Krunkel mit der Sanierung der Fassade zu beauftragen. In Anbetracht der hohen zu erwartenden Kosten für eine einfache Sanierung, die die zugrundeliegenden Konstruktionsfehler nicht adressiert, lehnte der Kreisausschuss eine Beauftragung ab. Die Vergabe wurde aufgehoben. Anschließend erging an die Verwaltung die Aufforderung, andere Möglichkeiten zu Neugestaltung und -aufbau der betroffenen Fassadenteile aufzuzeigen.

In der Sitzung vom 28.04.2025 wurde dann ein Sanierungskonzept vorgestellt, welches in einer Bewertungsmatrix fünf verschiedene Materialoptionen vergleicht. Der Kreisausschuss entschied dabei, dass die Planungen fortgeführt werden sowie konkret für die zwei bestplatzierten Materialitäten Ton und Aluminium ein Kostenvoranschlag erstellt werden soll.

Diese Kostenaufstellung liegt nun vor. Die geschätzten Gesamtkosten für eine Umsetzung mit Aluminium liegen bei 1.622.625,50 € (1.352,19 €/m²), jene für eine Umsetzung mit Keramik bei 1.799.220 € (1.499,35 €/m²). Die Mehrkosten für die Keramikfassade liegen mithin bei 176.596 € (147,16 €/m²). Details sind den beigefügten Unterlagen zu entnehmen.

Das Fachreferat empfiehlt, trotz der höheren Kosten, eine Ausführung der Fassade mit Keramik. Diese Einschätzung ergibt sich neben der bedeutend längeren Nutzungsdauer und der Tatsache, dass es sich bei Ton um einen regionalen Rohstoff handelt, aus den speziellen Anforderungen, die an Fassaden an Schulen zu stellen sind: So sind Keramikfassaden weniger empfindlich gegen Stöße und Kratzer. Sollte es dennoch zu Beschädigungen kommen, sind an allen Stellen der Fassade Platten einzeln austauschbar.

Die für die Umsetzung erforderlichen Mittel sollen für den Haushalt 2026 veranschlagt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Kreisausschuss nimmt die Kostenaufstellung zur Kenntnis und beschließt, dass die Fassade an der Berggartenschule in Siershahn als Keramikfassade ausgeführt werden soll.