

Projekt: Fassadensanierung Berggarten-Schule Siershahn
 Schillerstraße 22
 56427 Siershahn

Bauherr: Kreisverwaltung des Westerwaldkreises
 Peter-Altmeier-Platz 1
 56410 Montabaur

KOSTENSCHÄTZUNG NACH GEWERKEN - Aluminiumfassade

IN ANLEHNUNG AN DIN 276

Projekt-Nr. Projekt	250	Fassadensanierung Berggarten-Schule, Siershahn
Grundlage		

KG Nr.	A	B	C	D	E	F
					SUMME [NETTO]	GESAMTSUMME [BRUTTO]
	HOCHBAU GEWERK	MENGE	EINHEIT	EP [EURO]	GP [EURO]	GP [EURO]

100	Grundstück					
	Summe KG 100, gesamt					0,00 €

200	Vorbereitende Maßnahmen					
	Summe KG 200, gesamt					0,00 €

300	Bauwerk - Baukonstruktion					
330	Außenwände				746.900,00 €	888.811,00 €
	Werk- und Montageplanung, sonstiges	1,00	psch	35.000,00 €	35.000,00 €	
	Unterkonstruktion Aluminium	1.200,00	m²	130,00 €	156.000,00 €	
	Wärmedämmung, mineralisch, kaschiert	1.200,00	m²	55,00 €	66.000,00 €	
	Fassadenbekleidung aus Aluminium	1.200,00	m²	180,00 €	216.000,00 €	
	Andichten Dachanschlüsse	350,00	m	25,00 €	8.750,00 €	
	Andichten Fensteranschlüsse	1.000,00	m	25,00 €	25.000,00 €	
	Fensterzargen	1.000,00	m	230,00 €	230.000,00 €	
	Sockel abdichten - falls notwendig	290,00	m	35,00 €	10.150,00 €	

KG Nr.	A	B	C	D	E	F
	HOCHBAU				SUMME [NETTO]	GESAMTSUMME [BRUTTO]
	GEWERK	MENGE	EINHEIT	EP [EURO]	GP [EURO]	GP [EURO]
360	Dächer				33.350,00 €	39.686,50 €
	Demontage best. Fallrohre	190,00	m	15,00 €	2.850,00 €	
	Wiedermontage best. Fallrohre	190,00	m	25,00 €	4.750,00 €	
	Wartungs- und Reparaturarbeiten best. Dachfläche (Annahme)	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Erneuerung Attikaabdeckung	35,00	m	200,00 €	7.000,00 €	
	Anstricharbeiten Ortgang und Traufe	250,00	m	55,00 €	13.750,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				317.000,00 €	377.230,00 €
	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	20.000,00 €	20.000,00 €	
	Fassadengerüst	2.300,00	m²	40,00 €	92.000,00 €	
	Rückbau bestehende Fassade	1.200,00	m²	150,00 €	180.000,00 €	
	Unvorhergesehenes	1,00	psch	25.000,00 €	25.000,00 €	
	Summe KG 300, gesamt					1.305.727,50 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen					
430	Raumluftechnische Anlagen				6.500,00 €	7.735,00 €
	Demontage und Wiedermontage Lüftungsaulässe	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Unvorhergesehenes Lüftung	1,00	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	
440	Elektrische Anlagen				15.000,00 €	17.850,00 €
	Demontage best. äußerer Blitzschutz	1,00	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	
	Wiederherstellen äußerer Blitzschutz	1,00	psch	3.500,00 €	3.500,00 €	
	Demontage und Wiedermontage Außenbeleuchtung	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Unvorhergesehenes Elektro	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Summe KG 400, gesamt					25.585,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen					
510 / 530	Erdbau / Oberbau				52.200,00 €	62.118,00 €
	Sockel freilegen und wiederherstellen - falls notwendig	290,00	m	180,00 €	52.200,00 €	
	Summe KG 500, gesamt					62.118,00 €

KG Nr.	A	B	C	D	E	F
	HOCHBAU GEWERK				SUMME [NETTO]	GESAMTSUMME [BRUTTO]
		MENGE	EINHEIT	EP [EURO]	GP [EURO]	GP [EURO]
600	Ausstattung und Kunstwerke					
	Summe KG 600, gesamt					0,00 €
700	Baunebenkosten					
710	Bauherrenaufgaben				4.000,00 €	4.760,00 €
	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	1,00	psch	4.000,00 €	4.000,00 €	
730	Objektplanung				164.100,00 €	195.279,00 €
	Gebäude und Innenräume	1,00	psch	164.100,00 €	164.100,00 €	
740	Fachplanung				12.500,00 €	14.875,00 €
	Tragwerksplanung	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Technische Ausrüstung	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Bauphysik, Wärmeschutz	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
760	Allgemeine Baunebenkosten				12.000,00 €	14.280,00 €
	Prüfung der Tragwerksplanung	1,00	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	
	Genehmigungen, Abnahmen (Annahme)	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Versicherungen (Annahme)	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Summe KG 700, gesamt					229.194,00 €
800	Finanzierung					
	Summe KG 800, gesamt					0,00 €
	GESAMTSUMME €					1.622.624,50 €

KG Nr.	A	B	C	D	E	F
					SUMME [NETTO]	GESAMTSUMME [BRUTTO]
	HOCHBAU GEWERK	MENGE	EINHEIT	EP [EURO]	GP [EURO]	GP [EURO]

Zusammenstellung

100	Grundstück					0,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen					0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion					1.305.727,50 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen					25.585,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen					62.118,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke					0,00 €
700	Baunebenkosten					229.194,00 €
800	Finanzierung					0,00 €
	Gesamtsumme					1.622.624,50 €

aufgestellt, 08.05.2025

Nadine Bressler

Projekt: Fassadensanierung Berggarten-Schule Siershahn
 Schillerstraße 22
 56427 Siershahn

Bauherr: Kreisverwaltung des Westerwaldkreises
 Peter-Altmeier-Platz 1
 56410 Montabaur

KOSTENSCHÄTZUNG NACH GEWERKEN - [Keramikfassade](#)

IN ANLEHNUNG AN DIN 276

Projekt-Nr. Projekt	250	Fassadensanierung Berggarten-Schule, Siershahn
Grundlage		

KG Nr.	A	B	C	D	E	F
					SUMME [NETTO]	GESAMTSUMME [BRUTTO]
	HOCHBAU GEWERK	MENGE	EINHEIT	EP [EURO]	GP [EURO]	GP [EURO]

100	Grundstück					
	Summe KG 100, gesamt					0,00 €

200	Vorbereitende Maßnahmen					
	Summe KG 200, gesamt					0,00 €

300	Bauwerk - Baukonstruktion					
330	Außenwände				878.900,00 €	1.045.891,00 €
	Werk- und Montageplanung, sonstiges	1,00	psch	35.000,00 €	35.000,00 €	
	Unterkonstruktion Aluminium	1.200,00	m²	130,00 €	156.000,00 €	
	Wärmedämmung, mineralisch, kaschiert	1.200,00	m²	55,00 €	66.000,00 €	
	Fassadenbekleidung aus Keramikplatten	1.200,00	m²	290,00 €	348.000,00 €	
	Andichten Dachanschlüsse	350,00	m	25,00 €	8.750,00 €	
	Andichten Fensteranschlüsse	1.000,00	m	25,00 €	25.000,00 €	
	Fensterzargen	1.000,00	m	230,00 €	230.000,00 €	
	Sockel abdichten - falls notwendig	290,00	m	35,00 €	10.150,00 €	

KG Nr.	A	B	C	D	E	F
	HOCHBAU GEWERK				SUMME [NETTO]	GESAMTSUMME [BRUTTO]
		MENGE	EINHEIT	EP [EURO]	GP [EURO]	GP [EURO]
360	Dächer				33.350,00 €	39.686,50 €
	Demontage best. Fallrohre	190,00	m	15,00 €	2.850,00 €	
	Wiedermontage best. Fallrohre	190,00	m	25,00 €	4.750,00 €	
	Wartungs- und Reparaturarbeiten best. Dachfläche (Annahme)	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Erneuerung Attikaabdeckung	35,00	m	200,00 €	7.000,00 €	
	Anstricharbeiten Ortgang und Traufe	250,00	m	55,00 €	13.750,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				317.000,00 €	377.230,00 €
	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	20.000,00 €	20.000,00 €	
	Fassadengerüst	2.300,00	m²	40,00 €	92.000,00 €	
	Rückbau bestehende Fassade	1.200,00	m²	150,00 €	180.000,00 €	
	Unvorhergesehenes	1,00	psch	25.000,00 €	25.000,00 €	
	Summe KG 300, gesamt					1.462.807,50 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen					
430	Raumluftechnische Anlagen				6.500,00 €	7.735,00 €
	Demontage und Wiedermontage Lüftungsaulässe	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Unvorhergesehenes Lüftung	1,00	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	
440	Elektrische Anlagen				15.000,00 €	17.850,00 €
	Demontage best. äußerer Blitzschutz	1,00	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	
	Wiederherstellen äußerer Blitzschutz	1,00	psch	3.500,00 €	3.500,00 €	
	Demontage und Wiedermontage Außenbeleuchtung	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Unvorhergesehenes Elektro	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Summe KG 400, gesamt					25.585,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen					
510 / 530	Erdbau / Oberbau				52.200,00 €	62.118,00 €
	Sockel freilegen und wiederherstellen - falls notwendig	290,00	m	180,00 €	52.200,00 €	
	Summe KG 500, gesamt					62.118,00 €

KG Nr.	A	B	C	D	E	F
	HOCHBAU GEWERK				SUMME [NETTO]	GESAMTSUMME [BRUTTO]
		MENGE	EINHEIT	EP [EURO]	GP [EURO]	GP [EURO]
600	Ausstattung und Kunstwerke					
	Summe KG 600, gesamt					0,00 €
700	Baunebenkosten					
710	Bauherrenaufgaben				4.000,00 €	4.760,00 €
	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	1,00	psch	4.000,00 €	4.000,00 €	
730	Objektplanung				180.500,00 €	214.795,00 €
	Gebäude und Innenräume	1,00	psch	180.500,00 €	180.500,00 €	
740	Fachplanung				12.500,00 €	14.875,00 €
	Tragwerksplanung	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Technische Ausrüstung	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Bauphysik, Wärmeschutz	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
760	Allgemeine Baunebenkosten				12.000,00 €	14.280,00 €
	Prüfung der Tragwerksplanung	1,00	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	
	Genehmigungen, Abnahmen (Annahme)	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Versicherungen (Annahme)	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Summe KG 700, gesamt					248.710,00 €
800	Finanzierung					
	Summe KG 800, gesamt					0,00 €
	GESAMTSUMME €					1.799.220,50 €

KG Nr.	A	B	C	D	E	F
					SUMME [NETTO]	GESAMTSUMME [BRUTTO]
	HOCHBAU GEWERK	MENGE	EINHEIT	EP [EURO]	GP [EURO]	GP [EURO]

Zusammenstellung

100	Grundstück					0,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen					0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion					1.462.807,50 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen					25.585,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen					62.118,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke					0,00 €
700	Baunebenkosten					248.710,00 €
800	Finanzierung					0,00 €
	Gesamtsumme					1.799.220,50 €

aufgestellt, 11.4.2025

Nadine Bressler