

**Kreisausschuss:**

17.04.2026

**Tagesordnungspunkt: 21**

Mitteilung über erfolgte Vergaben im  
Projekt des Neubaus der Anne-Frank-  
Realschule plus Montabaur

**Vorlage-Nr.:**

**0312/XI**

**Sachlage:**

In der Sitzung vom 26.02.2024 beschloss der Kreisausschuss den Landrat zu ermächtigen, alle zur baulichen Umsetzung des Neubaus der Anne-Frank-Realschule plus Montabaur erforderlichen Aufträge im Rahmen von entsprechenden Vergabeverfahren an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen. Verbunden wurde diese Ermächtigung mit der Verpflichtung, die Kreisgremien über den jeweiligen aktuellen Stand der Ausschreibungsergebnisse und Vergaben zu diesem Projekt zu informieren. Die letzte Information erging im Winter 2024/2025.

Zum aktuellen Zeitpunkt kann mitgeteilt werden, dass bei den durchgeführten Vergaben, ähnlich wie bereits bei der letzten Mitteilung, insgesamt wirtschaftlich erfreuliche Ergebnisse erzielt werden konnten. Insbesondere in den Gewerken der Sanitär-, Heizungs- und Dämmarbeiten, der Starkstrom- und Schwachstromanlagen, der Gebäudeautomation sowie der Fachklassenausstattung konnten Einsparungen erzielt werden.

Für Details wird auf die beigefügte Tabelle verwiesen (nichtöffentlich). Hier finden sich Informationen zu den ausgeschriebenen Gewerken, den Firmen, die jeweils den Zuschlag erhielten, sowie den jeweils angefallenen Kosten. Die bisherigen Gesamtkosten des Projektes belaufen sich derzeit auf 17.484.909,87 €. Die geschätzte Auftragssumme aller Gewerke belief sich dabei auf 21.023.326,26 €.

Insgesamt liegt die Summe der Vergaben damit 3.538.416,39 € unter den vormals geschätzten Auftragssummen. Das Nachtragsvolumen beträgt derzeit ca. 6% der ursprünglichen Auftragssummen, mithin knapp eine Million Euro.

Derzeit laufen auf der Baustelle Zimmer- und Holzbauarbeiten, Sanitär-, Heizungs- und Dämmarbeiten, Dachdecker- und Abdichtungsarbeiten sowie erste Arbeiten an Lüftungs- und Kälteanlagen. Es gab wiederholt Probleme mit Wassereintritt und daraus resultierender Feuchtigkeit im Gebäude, welche zurzeit durch die Fa. Pletschacher Holzbau GmbH behoben werden.

Der Kreisausschuss wird um Kenntnisnahme über die erfolgten Vergaben im Projekt des Neubaus der Anne-Frank-Realschule plus Montabaur gebeten.