

Kreisausschuss:

18.05.2026

Tagesordnungspunkt: 10

Auftragsvergabe;
Vergabe von Bauleistungen im Gewerk
Dacharbeiten am Mons-Tabor-
Gymnasium

Vorlage-Nr.:

0328/XI

Sachlage:

Die Gebäudeteile B+D des Mons-Tabor-Gymnasiums sind in die Jahre gekommen und bedürfen dringend einer Sanierung. Bei Wartungsarbeiten fielen zuletzt im Oktober 2021 sowie im Februar 2024 Schäden an den Dachabdichtungsbahnen auf, die wiederholt zu Undichtigkeiten führten. Andere Dacheinrichtungen entsprechen nicht mehr aktuellen Vorgaben: Auf den Dächern sind nicht genügend Notüberläufe vorhanden, es fehlen Anschlagpunkte zur Absturzsicherung und Vorgaben aus dem bereits erstellten Brandschutzkonzept werden nicht eingehalten. Auch die Dämmung ist mutmaßlich nicht ausreichend dimensioniert.

Im Zuge der Sanierung wird eine BAFA-Förderung angestrebt. Hierfür wird der Dachaufbau energetisch derart ertüchtigt, dass die Anforderungen an förderfähige Effizienzmaßnahmen erfüllt werden. Die bestehenden Lichtkuppeln werden, soweit sie nicht mehr erforderlich sind, geschlossen. Lichtkuppeln, die aus funktionalen Gründen bestehen bleiben müssen, werden ausgetauscht, einschließlich normgerechter Aufsetzkränze und Anschlussdetails.

Als neue Dachabdichtung ist eine hochwertige, widerstandsfähige FPO-Dachabdichtungsbahn vorgesehen. Diese wird entsprechend DIN 18531 und den Flachdachrichtlinien verlegt und ist dauerhaft UV-beständig, thermisch hoch belastbar und geeignet für die Kombination mit Auflasten bzw. späteren PV-Installationen. Insofern wird das Dach PV-gerecht hergerichtet. Die Installation einer solchen Anlage wird jedoch derzeit nicht forciert, da aktuell kein weiterer Bedarf im Schulzentrum Montabaur besteht – die schon umgesetzten PV-Anlagen, beispielsweise zuletzt an der BBS Montabaur, erzeugen bereits genug Strom.

Die Arbeiten zur baulichen Umsetzung der Maßnahme sind aufgrund des geschätzten Auftragswertes unter Berücksichtigung haushalterischer und vergaberechtlicher Aspekte im Wettbewerb zu vergeben. Im Rahmen der Öffentlichen Ausschreibung wurden insgesamt elf Angebote von geeigneten Firmen eingereicht.

Nach Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote schlägt die zentrale Vergabestelle vor, der Firma Wetzlar Dach- und Bautechnik GmbH, 56412 Ruppach-Goldhausen den Zuschlag zu erteilen.

Unter der Buchungsstelle 2.1.7.1.1/1197.785930 stehen Haushaltsmittel für die Maßnahme zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Kreisausschuss beschließt, den Auftrag für die Bauleistungen im Gewerk Dacharbeiten am Mons-Tabor-Gymnasium an die Firma Wetzlar Dach- und Bautechnik GmbH, 56412 Ruppach-Goldhausen, zu vergeben.