

Niederschrift
über die Sitzung des
Ausschusses für Bauen, Umwelt, Energie und Klimaschutz
(04. Sitzung der XI. Wahlperiode)
gemeinsam mit dem **Kreisausschuss**
(12. Sitzung der XI. Wahlperiode)
am **Montag, 18. Mai 2026**
im Peter-Paul-Weinert-Saal des Kreishauses

Beginn der gem. Sitzung KA/ABUEK: 15:11 Uhr
Ende der gem. Sitzung KA/ ABUEK: 15:56 Uhr

Anwesenheit:

1. Vorsitzender, Kreisbeigeordnete, Dezernenten, Büroleitung, Schriftführer

Erste Kreisbeigeordnete Gabriele Wieland, Vorsitzende
Kreisbeigeordneter Andreas Strüder
Kreisbeigeordneter Klaus Ortseifen
Leitende staatliche Beamtin RD Lilo Kohl
Kreisverwaltungsrat Sebastian Wehr, stv. Büroleiter
Kreisoberinspektorin Lena Wagner, Schriftführerin

2. Mitglieder des Kreisausschusses bzw. Stellvertreter/innen

Dr. Stephan Krempel, Westerbürg
Karl-Heinz Boll, Hachenburg
Jacqueline Schlotter, Wirges – 2. Stellvertreterin
Gerrit Müller, Rennerod
Dr. Kai Müller, Bad Marienberg
Karsten Lucke, Lautzenbrücken – 1. Stellvertreter (ab 15:03 Uhr)
Thomas Mockenhaupt, Mörlen
Jürgen Nugel, Oberahr
Jan Strohe, Nordhofen
Klaus Müller, Sessenhausen
Angela Adomeit, Breitenau

3. Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Energie und Klimaschutz bzw. Stellvertreter/innen

Annette Aller, Maxsain
Susanne Görg, Montabaur
Theresia Pröbstl-Strödter, Herschbach
Matthias Müller, Waldmühlen
Andreas Erdmann, Höhr-Grenzhausen
Marco Dörner, Hachenburg
Jan Strohe, Nordhofen – 2. Stellvertreter
Gilbert Kalb, Ransbach-Baumbach – 1. Stellvertreter
Melanie Leicher, Montabaur-Horressen
Erich Wagner, Astert
Dieter Bethke, Luckenbach

4. Teilnehmer/innen nach § 40 Abs. 4 LKO

Keine.

5. Sonstige Teilnehmer/innen

Während der gesamten Sitzung

Leon Leienthal, Sitzungsdienst

Carolin Faller, Pressestelle

Achim Gläser, Leiter der Abteilung 1 „Schulen und Immobilien“

Katrin Maue-Klaeser, Redakteurin WZ-Lokalredaktion Montabaur

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt die Vorsitzende fest, dass zur 12. Sitzung des Kreis-ausschusses und zur 4. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Energie und Klima-schutz in der XI. Wahlperiode form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfä-higkeit gegeben ist.

Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Energie und Klimaschutz –gemeinsam mit dem Kreisausschuss – am 18.05.2026

Öffentlicher Teil – zusammen mit KA

- | | | |
|----|---|------------------|
| 1. | Technische Ertüchtigung des Kreishauses | 0327/XI/1 |
| 2. | Verschiedenes, Anfragen, Auskünfte, Termine | |

**Sitzung des Kreisausschusses
gemeinsam mit ABUEK:**

18.05.2026

Tagesordnungspunkt: 1

Technische Ertüchtigung des Kreishauses

Vorlage-Nummer:

0327/XI/1

Erste Kreisbeigeordnete Wieland ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt ausführlich in die Thematik ein.

Ausschussmitglied Dr. Stephan Krempel (CDU) zeigt sich überrascht über den großen Sanierungsbedarf des Kreishauses. Der Umfang der Maßnahme stelle eine starke Beeinträchtigung für die Verwaltung dar. Die vorgeschlagene Containerlösung solle möglichst noch einmal überdacht werden und beispielsweise die Auslagerung einer kompletten Abteilung geprüft werden. Wichtig sei, den zuständigen Ausschuss für Bauen, Umwelt, Energie und Klimaschutz engmaschig an den Planungen zu beteiligen.

Dem schließt sich Ausschussmitglied Thomas Mockenhaupt (SPD) an und weist auf mögliche leerstehende Gebäude in Kreiseigentum hin, deren Verwendung geprüft werden könne.

Es schließt sich eine rege Diskussion mit Redebeiträgen der Ausschussmitglieder Susanne Görg (CDU), Karsten Lucke (SPD), Erich Wagner (B90/Die Grünen), Thomas Mockenhaupt (SPD), Annette Aller (CDU), Gerrit Müller (CDU), Dr. Stephan Krempel (CDU), Gilbert Kalb (AfD), Theresia Pröbstl-Strödter (CDU), Klaus Müller (FWG), Jürgen Nügel (AfD), Abteilungsleiter Gläser und der Vorsitzenden an.

Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass zunächst vorhandene Ausweichquartiere in Montabaur geprüft werden sollen, bevor eine Containerlösung angestrebt werde.

Erste Kreisbeigeordnete Wieland formuliert daraufhin den Beschlussvorschlag und stellt ihn zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Kreisausschuss und der Ausschuss für Bauen, Umwelt, Energie und Klimaschutz

1. nehmen von den fortgeschrittenen Planungen zur Erneuerung des Kreishauses in den Gebäudeteilen B und C Kenntnis,
2. nehmen zur Kenntnis, dass die notwendigen Planungen für den Bauteil A weiter vorangetrieben werden,

3. ermächtigen die Verwaltung, nach Prüfung eventuell möglicher Alternativunterbringungen die notwendigen Schritte zur Ausschreibung der Containerlösung einschließlich der Architektenleistung und die damit verbundene Vergabe durchzuführen und die Ausschüsse entsprechend zu informieren,
4. ermächtigen die Verwaltung, die notwendigen Schritte zur Ausschreibung der Bauarbeiten in den einzelnen Bauabschnitten in den Bauteilen B und C und die damit verbundenen Vergaben ggfs. einschließlich der Architektenleistungen durchzuführen.

Der Kreisausschuss wird regelmäßig über den Baufortschritt und die Vergaben informiert.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Kreisverwaltung
des Westerwaldkreises
in Montabaur

**Sitzung des Kreisausschusses
gemeinsam mit ABUEK:**

18.05.2026

Tagesordnungspunkt: 2

Verschiedenes, Anfragen, Auskünfte,
Termine

Vorlage-Nummer:

ohne Vorlage

- 2.1 Die Vorsitzende informiert die Ausschussmitglieder über die Einführung des digitalen Bauantrags ab 01. Juni. Im Bereich der Baugenehmigungen sei die E-Akte vollständig eingeführt, sodass zukünftig alle Anträge, Abstimmungen und Rückfragen digital erfolgen können.
Auf Nachfrage des Ausschussmitglieds Dr. Stephan Krempel (CDU) bestätigt Erste Kreisbeigeordnete Wieland, dass zukünftig auch die Akteneinsicht digital möglich sei.

Mit einem Dank an die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Energie und Klimaschutz schließt Erste Kreisbeigeordnete Wieland die gemeinsame Sitzung um 15:56 Uhr und setzt die öffentliche Sitzung des Kreisausschusses fort.

Die Schriftführerin
gez. L. Wagner, KOI

Die Vorsitzende
gez. EKB G. Wieland