

Kreisausschuss:

22.06.2026

Tagesordnungspunkt: 14

Dachsanierung am Gebäude der
Friedrich-Schweitzer-Schule
Westerburg

Vorlage-Nr.:

0351/XI

Sachlage:

Die Planungen zur Sanierung und Erneuerung des Gebäudes der Friedrich-Schweitzer-Schule Westerburg nach dem Brandvorfall im Jahre 2024 schreiten voran. Während intensive Absprachen mit dem benachbarten Konrad-Adenauer-Gymnasium und der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion wegen der konkreten Ausgestaltung der zukünftigen Raumnutzung laufen, wird der beauftragte Architekt demnächst die Planungen zu Sanierung des stark beschädigten Daches abschließen, welches bislang mit einer Notkonstruktion abgedichtet ist.

Im Rahmen der Arbeiten des Architekten erfolgt auch die technische Planung einer Photovoltaikanlage durch die Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung (TGA). Nach Abschluss der Planungen sind die Leistungen auszuschreiben und zu vergeben.

Um Verzögerungen im Vergabeprozess zu vermeiden und die notwendige Dachsanierung möglichst zeitnah umzusetzen, ist eine möglichst zeitnahe Vergabe erforderlich. Andernfalls besteht die Gefahr, dass sich die Vergabe der notwendigen Aufträge aufgrund der Sitzungstermine des Kreisausschusses verzögert und die Dachfläche nicht rechtzeitig vor Beginn der Winterperiode dauerhaft geschlossen werden kann. Dies würde das Risiko des Eintrittes von Witterungsschäden am Gebäude erhöhen, da die Notkonstruktion das Ende ihrer Nutzungsdauer schon überschritten hat.

Insofern hält das Fachreferat der Kreisverwaltung des Westerwaldkreises es für zweckdienlich, die Erste Kreisbeigeordnete zu ermächtigen, die zur Umsetzung der Maßnahme notwendigen Aufträge zu erteilen. Die Ermächtigung umfasst insbesondere die Vergabe der für die Wiederherstellung des Daches erforderlichen Planungs-, Bau- und Nebenleistungen einschließlich der im Zusammenhang stehenden Maßnahmen zur Errichtung einer Photovoltaikanlage, soweit diese technisch und wirtschaftlich sinnvoll in die Dachsanierung integriert werden können.

Beschlussvorschlag:

Der Kreisausschuss beschließt die Verwaltung zu beauftragen, die Ausschreibungen zur baulichen Umsetzung der Dachsanierung inklusive einer möglichen PV-Anlage am Gebäude der Friedrich-Schweitzer-Schule Westerborg vorzubereiten und durchzuführen. Die Erste Kreisbeigeordnete wird ermächtigt, die ausgeschriebenen Gewerke an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.